



報道関係者各位
プレスリリース

2010年6月15日
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

...

～より精緻なリーシング戦略立案を強力にサポート～
「賃貸マーケットデータファイル」販売開始

...

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社(以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：阿久津 裕)は、賃貸不動産マーケットにおいて、より精緻な分析をサポートする「賃貸マーケットデータファイル」の販売を本日より開始することを発表いたします。

「人口推移」「景気動向」「建築着工計画」等の不動産マーケットを広く俯瞰したデータから、「物件近隣の賃料推移」「競合物件の稼働推移」等の対象物件にフォーカスしたデータまで、「賃貸マーケットデータファイル」では、より見やすく、解りやすい形式にてご提供させていただきます。

「賃貸マーケットデータファイル」の詳細はこちら
URL：<http://www.lmc-c.co.jp>

「賃貸マーケットデータファイル」本格稼働の背景について

LMC ではリーシングサポート活動の一環として、REIT・私募ファンドの運用 AM 会社をはじめ、多くの PM 会社へ様々なデータのご提供を行ってまいりました。一方、昨今の不動産マーケットの急激な冷え込みにより、不動産マーケットデータの重要性が再認識されており、不動産関連企業に留まらず、多くの金融関連企業からもお問合せをいただいております。これら多くのお問合せにお応えすべく、社内に集計・分析担当部署を新設しまして、本日より、販売開始させていただきます。

「賃貸マーケットデータファイル」の詳細はこちら
URL：<http://www.lmc-c.co.jp>

「賃貸マーケットデータファイル」の特徴について

LMCでは、自社メディア「楽賃シートリスティング」(2007年5月より延べ20万社訪問)を通じて仲介会社とのリレーションを築いてまいりました。このリレーションにより仲介会社からの生きた情報(本当の募集情報、成約情報)を獲得しており、それらを「賃貸マーケットデータファイル」に利用しております。これら仲介会社からのデータを利用することにより、より情報の精度を高め、今まで以上に精緻なリーシング戦略・戦術の立案・見直しを強くサポートいたします。また各月末で集計したデータを、翌月中旬までにご提供することで、物件所在地近隣の動向をより早期に把握いただき、周辺物件の動きに先んじて、募集条件変更等に活かしていただけます。

「賃貸マーケットデータファイル」の詳細はこちら

URL: <http://www.lmc-c.co.jp>

「賃貸マーケットデータファイル」の概要について

この度、下記4種類の販売を開始させていただきます。

- 、 は、物件・物件の所在地にフォーカスしたレポート、
- 、 は、不動産マーケット全体を俯瞰したレポートとなります。

「賃貸マーケットデータファイル」 物件版

- * 競合物件(最大5棟)の各月末稼働推移
- * 競合物件(最大5棟)の実施キャンペーンサマリー
- * 対象物件賃料査定
- * 近隣物件の坪単価表(募集賃料/成約賃料) 等
費用: 1物件につき3万円~

「賃貸マーケットデータファイル」 エリア版

- * 行政区・市の坪単価表(募集賃料/成約賃料)
- * 行政区・市の坪単価推移表(最大1年)
- * 行政区・市の新築物件情報
- * 行政区・市の建築着工データ/世帯統計データ 等
費用: 1エリアにつき3万円~

「賃貸マーケットデータファイル」 建築着工データ版

- * 東京23区/都市部 建築着工データサマリー
- * 政令指定都市 建築着工データサマリー 他
費用: 15万円~

「賃貸マーケットデータファイル」 人口・景気動向版

- * 東京23区/都市部 世帯数/人口/高齢者人口データサマリー
- * 政令指定都市 世帯数/人口/高齢者人口データサマリー
- * 地域別景気動向サマリー 他
費用: 15万円~

「賃貸マーケットデータファイル」の詳細はこちら

URL: <http://www.lmc-c.co.jp>

LMC 事業概要

LMC では、賃貸マンションに特化したマーケティングサポートをご提供させていただいております。

ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)を取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの既存住民に対する、顧客維持活動(CRM)にも力をいれており、物件の稼働率維持を目標に様々なソリューションを提供しております。

【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
所在地 : 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-8-14 浜松町 TS ビル 9F
代表者 : 代表取締役社長 CEO 阿久津 裕
資本金 : 200,000 千円
主要株主 : 株式会社三井住友銀行、三井住友海上火災保険株式会社、
みずほ証券株式会社、ウルシステムズ株式会社、当社役員、他
従業員数 : 45 名
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

本件に関するお問い合わせ

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
担当 : エリアマーケティング部 市川
TEL : 03-5403-9173
FAX : 03-5403-9180
E-mail : info@lmc-c.co.jp