



報道関係者各位  
プレスリリース

2011年7月13日  
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

... . ... . ... . ... . ... . ... . ... . ... . ... . ... . ... .

賃貸マンション管理会社・PM 担当者向け 無料セミナー  
第2繁忙期を見越して先手を打つ 【賃貸客付・リーシング】実践講座  
開催のお知らせ

... . ... . ... . ... . ... . ... . ... . ... . ... . ... . ... .

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社(以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長CEO：阿久津 裕)は、2011年8月2日、賃貸マンションの管理会社・プロパティマネジメント担当者を対象とした無料セミナー「第2繁忙期を見越して先手を打つ 【賃貸客付・リーシング】実践講座」を開催いたします。

7月に入り、賃貸住宅マーケットも「閑散期」へと移りました。この時期は仲介会社やエンドの反応も悪く、客付やリーシングへの取り組みも鈍くなりがちです。しかし、秋口からの第2繁忙期に成果を出すためには、閑散期中からの準備と客付戦略の構築が重要になってきます。

空室を埋める近道は、仲介会社への物件のアピールをいかに上手く行うか、です。仲介会社に物件が認知されていないければ、その先にいるエンド客に情報は上手く届きません。

本セミナーでは、仲介店舗の延べ訪問数 35 万回という当社の経験と、都心部仲介店舗を対象に実施している「賃貸住宅仲介業務実態調査」の最新調査結果をベースに、仲介担当者・仲介現場の生の声を反映した、効果的・効率的な客付・リーシングのノウハウを参加者にお伝えします。

**【講演内容】**

第 部

閑散期～次回繁忙期を見越した稼働向上策  
最新の賃貸市況とエンド客への効果的なアピール方法

- 震災後の客足の推移は？ 仲介会社に聞く震災の影響度
- 6～7月の最新マーケット動向
- 徹底分析！震災後のエンド客の賃貸ニーズ
- エンド客に効果が高いキャンペーンはこれだ！

## 第 部

### 仲介店舗のビジネスモデルに基づく効率営業の進め方

～「賃貸仲介業務実態調査 2011」調査結果から

接客時間、内見数、客層、来店ピークタイム・・・

仲介現場を把握すれば、効率的な営業が可能になる！

仲介会社は、いつ、どんな媒体を見て情報を集めているのか

仲介会社がエンド客に勧めやすい物件の条件

これが仲介会社の本音。決めやすくするために管理・PM 会社に望むこと

## 第 部

### エンド客への露出度アップで競合に差をつける！

「空室を埋める」ための物件情報の見せ方・流し方

仲介担当者は、想像以上に御社の物件を認知していない！

仲介会社の物件情報の入手方法と、空室情報の取扱い実情

一歩間違えば仲介会社の反発を招く!? 空室情報の正しい流し方

すぐに使える！物件認知率・露出率を高める図面制作のノウハウ

講師 リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社 担当コンサルタント

#### 【開催概要】

開催日：2011 年8月2 日（火） 16:00～18:00

会場：味覚糖UHA館 東京都港区浜松町1-26-1（「浜松町」駅徒歩5分、「大門」駅徒歩3分）

参加費：無料（事前登録制）

#### 【LMC 事業概要】

LMC では、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

#### 【会社概要】

会社名：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

所在地：〒105-0014 東京都港区芝 3-6-9 芝公園プラザビル

代表者：代表取締役社長 CEO 阿久津 裕

資本金：200,000 千円

主要株主：みずほキャピタル株式会社、SMB Cベンチャーキャピタル株式会社  
株式会社ジャフコ、当社役員等

従業員数：45 名

URL：<http://www.lmc-c.co.jp>

#### 本件に関するお問い合わせ

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

担当：経営企画部 神藤（カントウ）

TEL：03-5419-1900 FAX：03-5419-1923

E-mail：info@lmc-c.co.jp