



報道関係者各位
プレスリリース

2011年11月9日
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

日経 BP 社の不動産情報サイト「日経不動産マーケット情報」(ケンプラッツ)に
2011年第3四半期 賃貸住宅市況データを提供

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社(以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：阿久津 裕)は、株式会社日経 BP (以下 日経 BP 社) が運営する不動産情報サイト「日経不動産マーケット情報」(ケンプラッツ) に提供・公開している東京・大阪・名古屋エリアの賃貸住宅市況データに関しまして、本日 2011 年第 3 四半期 (7 月～9 月) のデータを更新致しました。

□募集戸数減で賃料水準が回復傾向に

第 3 四半期の平均募集坪単価は、渋谷区、中央区、文京区等で上昇傾向が見られました。募集(供給)戸数は多くのエリアで大幅に減少しており、前年同期比で 25%以上減少したエリアは調査対象 11 エリアのうち 8 エリアに上っています。(詳細は「日経不動産マーケット情報」web サイト <http://nfm.nikkeibp.co.jp/> をご覧ください)



公開中の賃貸住宅市況データは、都心 9 区(千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区、品川区、文京区、目黒区、世田谷区)に、大阪、名古屋の 2 都市を加えた計 11 エリアが対象です。

※名古屋エリアは中区、東区、熱田区、大阪エリアは西区、中央区、東淀川区、北区、浪速区のデータを集計。

LMC では、上記エリア内に所在する 2001 年 1 月以降に竣工した RC 造・SRC 造マンションを、コンパクト (C) タイプとラージ (L) タイプに分類し、それぞれの「募集賃料」(管理費を含む 1 坪あたりの募集金額)、「募集面積」、「募集戸数」の推移を調査致しました。

調査結果は「日経不動産マーケット情報」web サイト (<http://nfm.nikkeibp.co.jp/>) にて、各エリアの四半期ごとのデータとして公開されています。

LMC では引き続き、賃貸住宅市況の最新動向について調査・分析を進めるとともに、その結果を「日経不動産マーケット情報」の web サイト上で四半期ごとに公表してまいります。

【LMC 事業概要】

LMC では、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
所在地 : 〒105-0014 東京都港区芝 3-6-9 芝公園プラザビル
代表者 : 代表取締役社長 CEO 阿久津 裕
資本金 : 200,000 千円
主要株主 : みずほキャピタル株式会社、SMB Cベンチャーキャピタル株式会社
株式会社ジャフコ、当社役員等
従業員数 : 45 名
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

—本件に関するお問い合わせ—

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
担当 : 経営企画部 神藤 (カントウ)
TEL : 03-5419-1900
FAX : 03-5419-1923
E-mail : info@lmc-c.co.jp