



報道関係者各位  
プレスリリース

2012年1月30日

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

繁忙期を前に、「鮮度」「質」「充実度」を徹底追求した  
不動産事業者間(BtoB)情報流通サイト「楽賃ナビ」が本格稼働  
～2月末までの期間限定で仲介店舗登録キャンペーンを実施～

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社(以下LMC、本社:東京都港区、代表取締役社長CEO:阿久津 裕)は、このたび、不動産オーナー企業・管理会社と、仲介店舗間の賃貸マンション情報流通に特化したWebサイト「楽賃(らくちん)ナビ」の本格稼働を開始致しました。

LMCでは、2007年にサービスを開始した仲介店舗向け物件訴求メディア「楽賃シートリスティング」の配布を通じ、これまで延べ40万回以上の店舗訪問を実施しており、特に東京都心部では、有力賃貸マンション仲介店舗約7,500社と独自のネットワークを構築しております。

「楽賃ナビ」では、このネットワークを最大限に活用し、設計段階から仲介店舗の営業担当者が抱えている、現状の不動産情報流通に対する「不満点」や「要望」を拾い上げることで、仲介営業現場のニーズに応える不動産情報流通サイトとして開発されました。

「楽賃ナビ」は2011年6月の公開以降、利用対象を都心部仲介店舗に限定しての運用を続けて参りましたが、転居需要が集中する2～3月の仲介繁忙期を迎えるにあたり、都心部7,500店舗を中心とした1都3県の賃貸マンション仲介店舗へ向けての一般公開を開始致します。

LMCでは、今後も「楽賃ナビ」の仲介店舗への普及を促すことで、多忙を極める仲介業務の効率化を強力に支援するとともに、物件を掲載しているオーナー・管理会社とのマッチングを促進して参ります。

賃貸不動産情報流通サイト「楽賃ナビ」

<http://www.rakuchinnavi.com/>



「楽賃ナビ」ロゴマーク



「楽賃ナビ」検索画面

## ◆楽賃ナビの特徴

○ J-REIT・財閥系不動産会社・大手不動産管理会社の物件情報をひとつに集約

通常、不動産仲介店舗では、オーナー企業や管理会社が運営する物件情報サイトごとにアカウントを取得し、各社のサイトを巡回して情報を集めています。

「楽賃ナビ」では財閥系不動産会社やJ-REIT、大手不動産管理会社など複数社からご協力を頂いており、各社が保有・管理する物件を同条件で横断的に検索することが可能です。

掲載中の主なマンションブランド一覧（2012年1月末時点 50音順）

「アパートメンツ」	「アルティス」	「イプセ」
「シティタワー」	「シティハイツ」	「デュオステージ」
「ニューシティレジデンス」	「パークアクシス」	「パークキューブ」
「プラティーン」	「プレミアムキューブ」	「プロスペクト」
「ラ・トゥール」	「レジディア」	

○延べ40万回の訪問実績をベースに、仲介店舗目線の機能を追求

弊社では、仲介店舗向け物件訴求メディア「楽賃シートリスティング」の訪問配布を通じ、全国の仲介店舗とのリレーションを日々構築しております。「楽賃ナビ」についても、仲介店舗が抱えているニーズを反映し、仲介業務を効率化させる様々な機能が実装されています。

### 1.検索機能の充実

「楽賃ナビ」では、通常の不動産情報サイトが備えている「所在地」「賃料」「間取り」「築年」などの検索条件に加え、マンションの「ブランド名」や、「業務委託料(広告料)」、「フリーレント」の有無・設定期間による検索機能も備えています。

### 2.募集図面の自動作成

「楽賃ナビ」に掲載されている全ての物件情報は、ボタン1つで募集図面として出力することが可能です。出力時には、図面下部に記載される連絡先や手数料表記等を「仲介会社」と「管理会社」それぞれのデザインから選択する事ができます。

### 3.掲載情報のクオリティ維持の徹底

「楽賃ナビ」では、情報の鮮度やコンテンツの充実度などに基準を設け、質の高い物件情報を厳選して掲載しています。オーナー会社・管理会社には、原則として物件の間取り図と写真の掲載を義務付けているほか、更新が一定期間以上行われない募集情報は、自動で掲載リストから外れる仕様にする事で、情報鮮度を維持しています。

## ◆「楽賃ナビ」利用促進キャンペーンの実施について

本年繁忙期のタイミングと「楽賃ナビ」の本格稼働に合わせ、仲介店舗(営業担当者)を対象に利用促進キャンペーンを実施致します。2月29日(水)までの期間中に、「楽賃ナビ」の特設Webサイト([http://www.rakuchinnavi.com/joinus/for\\_fudosan.html](http://www.rakuchinnavi.com/joinus/for_fudosan.html))から無料アカウントをご登録頂いた店舗・担当者のなかから、抽選で200名(店)様に、500円分のQUOカードを進呈致します。

#### ◆「楽賃ナビ」について

不動産オーナー企業・管理会社と、仲介店舗間での不動産情報流通(BtoB)に特化したWebサイトで、J-REIT、財閥系不動産会社などのオーナー会社・不動産管理会社からの全面協力をいただき、1都3県に所在する質の高い物件情報(鮮度やコンテンツが充実している)を厳選して掲載しております。今後も電鉄系、商社系をはじめとする、大手不動産会社の参画が予定されています。

#### ◆「楽賃ナビ」のコンセプト、開発の背景

「楽賃ナビ」開発の背景には、既存の不動産事業者間の情報流通が、オーナー会社／管理会社のご要望および仲介会社のご要望に答えきれていないという現状がございます。

「楽賃ナビ」は、貸し手であるオーナー会社の発信する情報が管理会社や仲介会社を経由して、最終的な借り手であるエンドユーザーにスムーズに届く「場」を整備して、各関係者にメリットをもたらすことをコンセプトとしたサービスです。

- ・オーナー会社／管理会社のメリット…精度の高い情報の提供による、訴求力の向上
- ・仲介会社(店舗)のメリット…物件検索、空室照会などの簡略化による、業務効率性の向上

#### 【LMC事業概要】

LMCでは、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務を提供しております。

ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っています。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力をいれており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューションを提供しております。

#### 【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社  
所在地 : 〒105-0014 東京都港区芝 3-6-9 芝公園プラザビル  
代表者 : 代表取締役社長 CEO 阿久津 裕  
資本金 : 200,000 千円  
従業員数: 45 名  
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

#### 【本件に関するお問い合わせ】

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社  
担当 : エリアマーケティング部 原田  
TEL : 03-5419-1944(直通)  
FAX : 03-5419-1923  
E-mail : [info@lmc-c.co.jp](mailto:info@lmc-c.co.jp)