

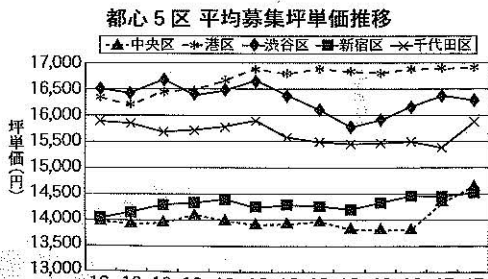
# 中央区で前月比63.5世帯増

## LMC 募集坪単価は21.5円上昇

リーシング・マネジメ  
ント・コンサルティン  
グ(LMC:東京都港区)  
は3月31日、2017年  
2月末時点での都心主要  
5区(中央区、港区、澁  
谷区、新宿区、千代田区)  
賃貸マンションの坪単価  
・礼金推移を発表した。  
5区内のマンション募  
集坪単価(2007年2  
月以降竣工RC・SRC  
造マンションタイプ)  
は、中央区、新宿区、千  
代田区にて上昇、渋谷に  
て下落、港区では横ばい  
となった。各区の平均募  
集坪単価は前月比は、千  
代田区でプラス4.69  
円、新宿区と中央区では  
それぞれ1.3円、2.1  
5円の上昇、渋谷区では  
91円の下落となった。港  
区はプラス28円で引き続  
き高止まりの状態となっ  
ている。

募集礼金は、中央区に  
て上昇、渋谷区、新宿区  
および千代田区にて下  
落、港区では横ばいとい  
う結果がでた。

また、2月1日時点の  
都心5区の人口および世  
帯数は、5区



帯数は、5区  
すべてで増加  
した。増加数  
が目立った中  
央区では、人  
口が15万29  
4人(前月比  
12,211人  
増)、世帯数  
は8万380  
5世帯(同6  
3.5世帯増)  
となった。