

日刊 不動産経済通信

株式会社 不動産経済研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿1丁目9番1号NEOX新宿7階
電話 03-3225-5301(代表) FAX 03-3225-5330
URL <http://www.fudousankeizai.co.jp>
購読料/月額10,500円(税込) 送料/月額800円(税込)

昭和四十年九月二十七日 第三種郵便物認可

日刊(土日・祝日休刊)

第12762号

2011年(平成23年)10月6日 木曜日 発行

◎ 災害時の都市機能強化で税制・予算措置：1
― 国交省など、避難施設の整備を支援へ

◎ 20年以上の木造建物の市場評価が可能に：2
― 吉野不動産研、木造の価格変化を調査

◎ 三井不、チボリ公園跡地でアウトレット：3
― 倉敷駅前、アクアライン近くの木更津も
◎ 積水化学、木質商品を刷新し2×6強化：4
― 北海道は鉄骨に専念、エリア別に戦略

◎ 新浦安の不動産取引が戻る、価格は下落：5
― マンション昨年並み、戸建て・土地減少

◎ 福島は市況厳しい、相続税評価など課題：6

◎ 首都圏中古M・住宅地価とも弱含み続く：7
◎ 住まい選びの基準は「省エネ・創エネ」：7
◎ 日住協、住宅瑕疵担保保険料の割引制度：8
◎ 11年度グッドデザイン賞に649社決定：9
― 大賞・金賞など11月9日の表彰式で発表
◎ LMC、都心5区のマンション賃料調査：10
◎ 住友不販、元町と一宮に新店舗を開設：10
◎ REIT指数が大幅下落、900を割る：11

機構改革・人事異動

◎ 大京グループ：11
◎ ミサワホーム：11
◎ 野村リビングサポート：12
◎ 伊藤忠アーバンコミュニティ：12
◎ ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント：12
◎ ジャパン・リート・アドバイザーズ：12

◎ L M C、都心5区のマンション賃料調査

リーシング・マネジメント・コンサルティング（LMC）は、8月末時点の都心主要5区賃貸マンションの坪単価と礼金額の推移をこのほどまとめた。前月と比べ、募集礼金は5区すべてで、募集坪賃料は港区を除く4区で上昇した。

平均募集坪単価をみると、渋谷区は4月以降上昇が続いており、港区と同水準の1万5100円台に。港区の募集坪単価は、10年1月以降で最も低い数値となった。千代田区は1万4300円台に持ち直し、今年に入ってから高い水準を保っている。募集戸数は7月末より5区すべてで減少。特に港区、渋谷区では10年1月以降、最も募集戸数が減少した。募集礼金は前月比で5区すべて上昇したが、前年同月比で見ると、新宿区、渋谷区、港区は同水準であったが、中央区、千代田区では20%程度下落している。