

週刊

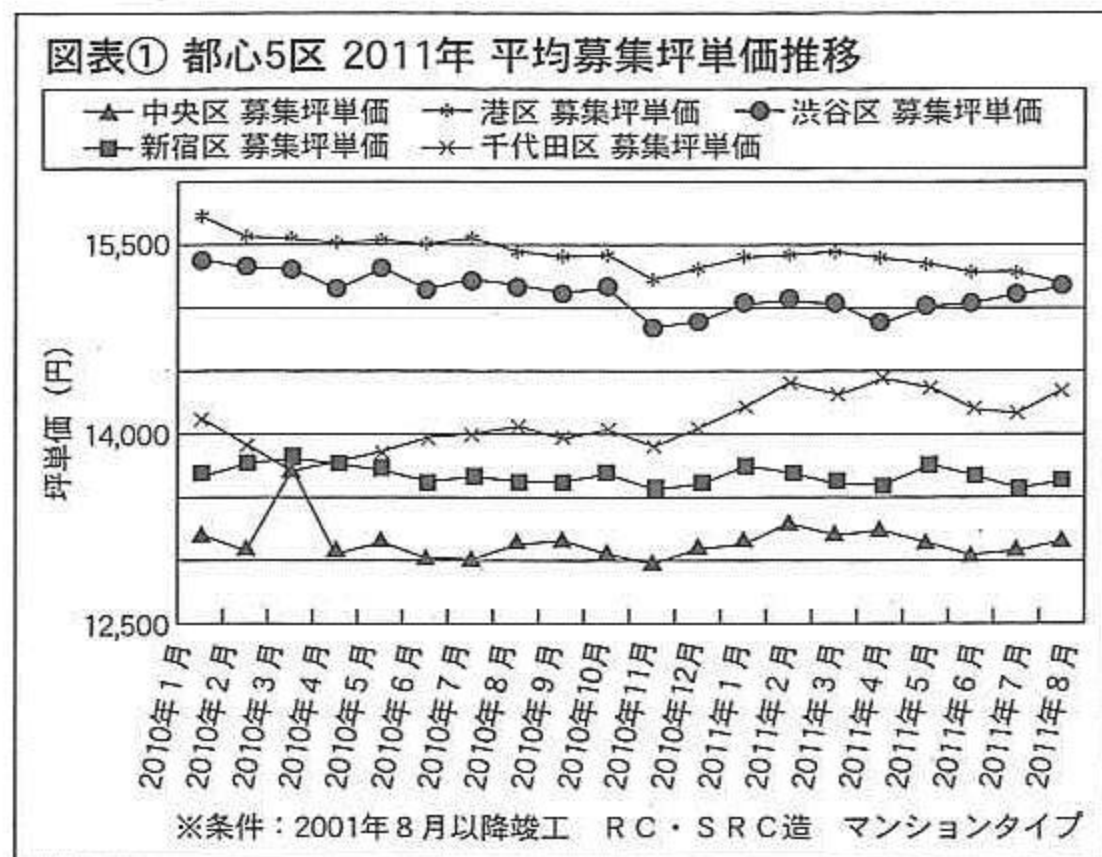
全国賃貸住宅新聞

2011年 **10・10** No. 997
毎週月曜日発行

発行所 ㈱全国賃貸住宅新聞社
東京都中央区銀座8-12-15 [支局]大阪
TEL 03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)
06(6220)0075(大阪) http://zenchin.com
発行人 榎本ゆかり 年間購読料17,000円

賃貸マンション坪単価推移、礼金額推移発表

渋谷区の募集坪単価4月以降上昇傾向



渋谷区の募集坪単価は、4月以降上昇傾向が続いている。この間、8月末時点で港区と同水準の1万5100円台となった。一方、



「景気動向」は、1人当たりの稼働率維持などさまざまなソリューション提供を行っている。同社は、賃貸マンションに特化したマーケティングサポートを行っている。顧客維持活動や物件の稼働率維持などさまざまなソリューション提供を行っている。

LMC
リーシング・マネージメント・コンサルティング(以下・LMC 東京都港区)は、「都心主要5区賃貸マンションの坪単価推移、礼金額推移」を発表した。主要5区は、中央区、港区、新宿区、千代田区、渋谷区を指す。平均募集坪単価は、前年対比、港区を除く4区で若干の上昇にある。渋谷区の募集坪単価は、4月以降上昇傾向が続いている。この間、8月末時点で港区と同水準の1万5100円台となった。一方、

版をもとに作成した。これによると都心5区内の8月末時点のマンション募集坪単価(2010年11月以降竣工RC造)は、1年次8月以降竣工RC造(以下・LMC 東京都港区)は、「都心主要5区賃貸マンションの坪単価推移、礼金額推移」を発表した。主要5区は、中央区、港区、新宿区、千代田区、渋谷区を指す。平均募集坪単価は、前年対比、港区を除く4区で若干の上昇にある。渋谷区の募集坪単価は、4月以降上昇傾向が続いている。この間、8月末時点で港区と同水準の1万5100円台となった。一方、

港区の坪単価は、2010年11月以降で最も低い数値となっている。千代田区の募集坪単価は、1万4300円台に持ち直した。今年に入って以降の平均募集坪単価は、5区全体的に上昇傾向にある。募集坪単価は、7月末時点から5区全てで減少。特に港区と渋谷区では2010年11月以降で最も減少している。前年対比同様にみると新宿区、渋谷区はほぼ同水準、中央区、千代田区は約20%下落している。賃貸マーケティングサポートを行っている。顧客維持活動や物件の稼働率維持などさまざまなソリューション提供を行っている。

向「建築着工計画」などの不動産マーケティングを広く見たデータから「物件近隣の賃料推移」「競合物件の稼働率推移」などの対象物件にフォーカスしたデータまで、見やすくわかりやすい形式にして不動産関連データとして提供している。同社で配布している「楽賃シートリスティング」を通じて仲介会社から獲得した情報は、情報を獲得、利用し、より精度を高めたデータになっている。これにより今まで以上に詳細な戦略・戦術の立案・見直しをサポートしていく。