



報道関係者各位  
プレスリリース

2012年2月17日  
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

日経BP社の不動産情報サイト「日経不動産マーケット情報」(ケンブラッツ)に  
2011年第4四半期 賃貸住宅市況データを提供

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社(以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：阿久津 裕)は、株式会社日経BP(以下 日経BP社)が運営する不動産情報サイト「日経不動産マーケット情報」(ケンブラッツ)に提供・公開している東京・大阪・名古屋エリアの賃貸住宅市況データに関しまして、本日2011年第4四半期(10月～12月)のデータを更新致しました。

□賃料水準は安定基調

2011年第4四半期(10月～12月)の東京都心部賃貸マンションの平均募集坪単価は、第3四半期(7月～9月)と同様、前年同期を上回るエリアが目立ちました。また、第3四半期と第4四半期の平均募集坪単価を比較すると、横ばい傾向のエリアが増えていることから、賃料は安定的に推移していると考えられます。

(詳細は「日経不動産マーケット情報」webサイト<http://nfm.nikkeibp.co.jp/>をご覧ください)



公開中の賃貸住宅市況データは、都心9区(千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区、品川区、文京区、目黒区、世田谷区)に、大阪、名古屋の2都市を加えた計11エリアが対象です。

※名古屋エリアは中区、東区、熱田区、大阪エリアは西区、中央区、東淀川区、北区、浪速区のデータを集計。

LMCでは、上記エリア内に所在する2001年12月以降に竣工したRC造・SRC造マンションを、コンパクト(C)タイプとラージ(L)タイプに分類し、それぞれの「募集賃料」(管理費を含む1坪あたりの募集金額)、「募集面積」、「募集戸数」の推移を調査致しました。

調査結果は「日経不動産マーケット情報」webサイト(<http://nfm.nikkeibp.co.jp/>)にて、各エリアの四半期ごとのデータとして公開されています。

LMCでは引き続き、賃貸住宅市況の最新動向について調査・分析を進めるとともに、その結果を「日経不動産マーケット情報」のwebサイト上で四半期ごとに公表してまいります。

### 【LMC 事業概要】

LMC では、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

### 【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社  
所在地 : 〒105-0014 東京都港区芝 3-6-9 芝公園プラザビル  
代表者 : 代表取締役社長 CEO 阿久津 裕  
資本金 : 200,000 千円  
従業員数 : 45 名  
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

### —本件に関するお問い合わせ—

---

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社  
担当 : 経営企画部 神藤 (カントウ)  
TEL : 03-5419-1900  
FAX : 03-5419-1923  
E-mail : [info@lmc-c.co.jp](mailto:info@lmc-c.co.jp)