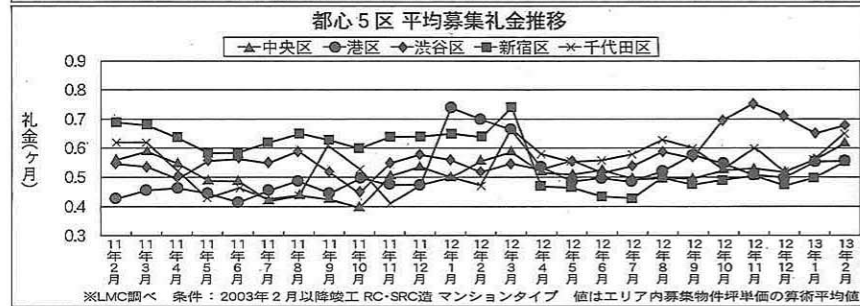
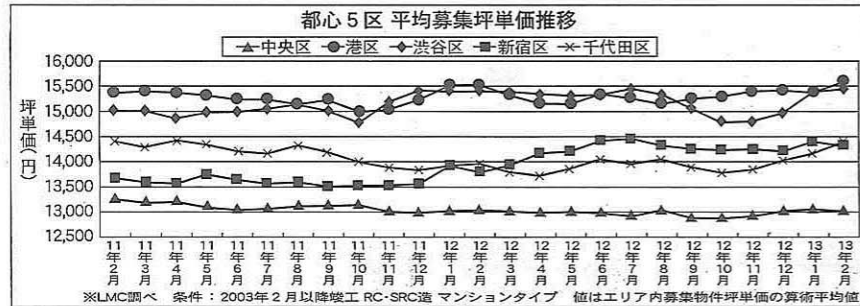


LMC 千代田区新築物件ラッシュで礼金額上昇傾向

リーシング・マネジメ版」をもとに作成した。竣工RC・SRC造マンション・コンサルティング 都心主要5区は中央区、(以下、LMC・東京都 港区、渋谷区、新宿区、千代田区を指す。)

平均募集単価は、港区が2月に増加している。港区も同様に2月に入り、

2月末時点のマンション募集単価は、港区と千代田区で上昇。それ以外は、横ばい。平均募集礼金は、港区以外の4区で上昇傾向を示している。千代田区は、4カ月連続の坪単価上昇。2月は、平均坪単価1万4000円、平均募集礼金は、港区を除いた4区で上昇。千代田区、中央区、新宿区は礼金額の募集比率が前月比マイナスイク5%減少しており、上昇要因となつている。千代田区は、新築物件で礼金2カ月で募集するケースが増加し、特に高い上昇率となった。



平均募集礼金は、港区を除いた4区で上昇。千代田区、中央区、新宿区は礼金額の募集比率が前月比マイナスイク5%減少しており、上昇要因となつている。千代田区は、新築物件で礼金2カ月で募集するケースが増加し、特に高い上昇率となった。

同社では、これらのデータや取引している仲介店舗のヒアリングをもとに不動産マーケットを分析している。

は、2003年2月以降 平均坪単価1万4000円、平均募集礼金は、港区を除いた4区で上昇。千代田区、中央区、新宿区は礼金額の募集比率が前月比マイナスイク5%減少しており、上昇要因となつている。千代田区は、新築物件で礼金2カ月で募集するケースが増加し、特に高い上昇率となった。