

都心賃料は上昇傾向

LMC
調べ 募集礼金額も増額

リーシング・マネジメン

ション。

ント・コンサルティングは、2月末時点の都心主要5区(中央、港、渋谷、新宿、千代田)の賃貸マンションの坪当たり賃料、礼金額の推移をまとめた。調査対象物件は03年3月以降に竣工したRC・SRC造の賃貸マンション。

坪当たり募集賃料については、港は前月比180円、千代田では同244円の上昇となった。4カ月連続の坪賃料上昇となった千代田区は、1万4000～1万5000円を中心とする新築物件の募集が増加。港区

でも2月に入って新築物件の募集は増加しているが、それ以上に既存の高額マンションの空室発生が影響した。このほかの3区に関しては前月からプラスマイナス50円程度の横ばい推移となっている。

募集礼金については、港を除く4区で上昇となった。

特に千代田、中央、新宿で上昇が顕著。礼金ゼロの募集比率は前月比4～5%減少している。千代田では、新築物件で礼金2カ月を設定するケースが増加した。