

港区で募集賃料上昇

賃貸 都心

LMC 調べ 礼金は横ばいで推移

リーシング・マネジメ
ント・コンサルティング

(LMC、東京都港区、

阿久津裕社長(CEO)は、

6月末時点の都心5区

(中央区、港区、渋谷区、

新宿区、渋谷区)の賃貸

マンション市場について

まとめた。対象物件は03

年6月以降竣工のRC、

SRC造のマンション。

1坪当たりの募集賃料

については港区で上昇し

たが、ほかの4区では微

減または横ばいで推移し

た。港区は前月から19

8円上昇。麻布や赤坂と

いった高賃料地域でマン

ションが竣工したことが

要因。1万5000円台、

1万8000円台の賃料
帯の募集が増加した。

一方で、千代田区では

既存物件で1万6000

円台以上の賃料帯が減少

したこととで平均値は下

った。新宿区は前月比92

円とわずかな下落。前月
に408円と大きく下落
したが、下落幅は落ち着
いた。下落要因となった
1万1000円〜1万3

000円の募集戸数急増
は区切りがいった。

平均の募集礼金は渋谷
区を除き横ばい。渋谷区

では新築を中心に礼金2
カ月での募集が増えた。

ほかの4区では0〜1カ
月が中心で、上昇に転じ
るインパクトはない。