

## 募集賃料横ばい、港区は上昇

### リーシング調べ マンション都心5区

リーシング・マネジメント・コンサルティングは、7月末時点の都心主要5区の賃貸マンションの募集坪単価と、礼金額

の推移を発表。6月に比べ坪単価は港区で上昇したが、他は横ばいだった。

港区の坪単価は前月比で158円上昇して1万

5619円。「7～8月の竣工物件は平均値を上回る坪単価で募集。千代田は1・6万～1・9万円台、渋谷の礼金は1・7万～1・9万円台の募集が増えた」（同社）。

詳細は次の通り。

【坪単価】中央＝1万3001円（前月比39円減、以下同じ）、港＝1万5619円（158円増）、渋谷＝1万5294円（56円減）、新宿＝1万3910円（67円減）、千代田＝1万4313円（2円減）。

【礼金】中央＝0・52カ月（0・06カ月減）、港＝0・52カ月（0・01カ月増）、渋谷＝0・73カ月（0・01カ月減）、新宿＝0・60カ月（0・01カ月減）、千代田＝0・62カ月（0・05カ月減）。