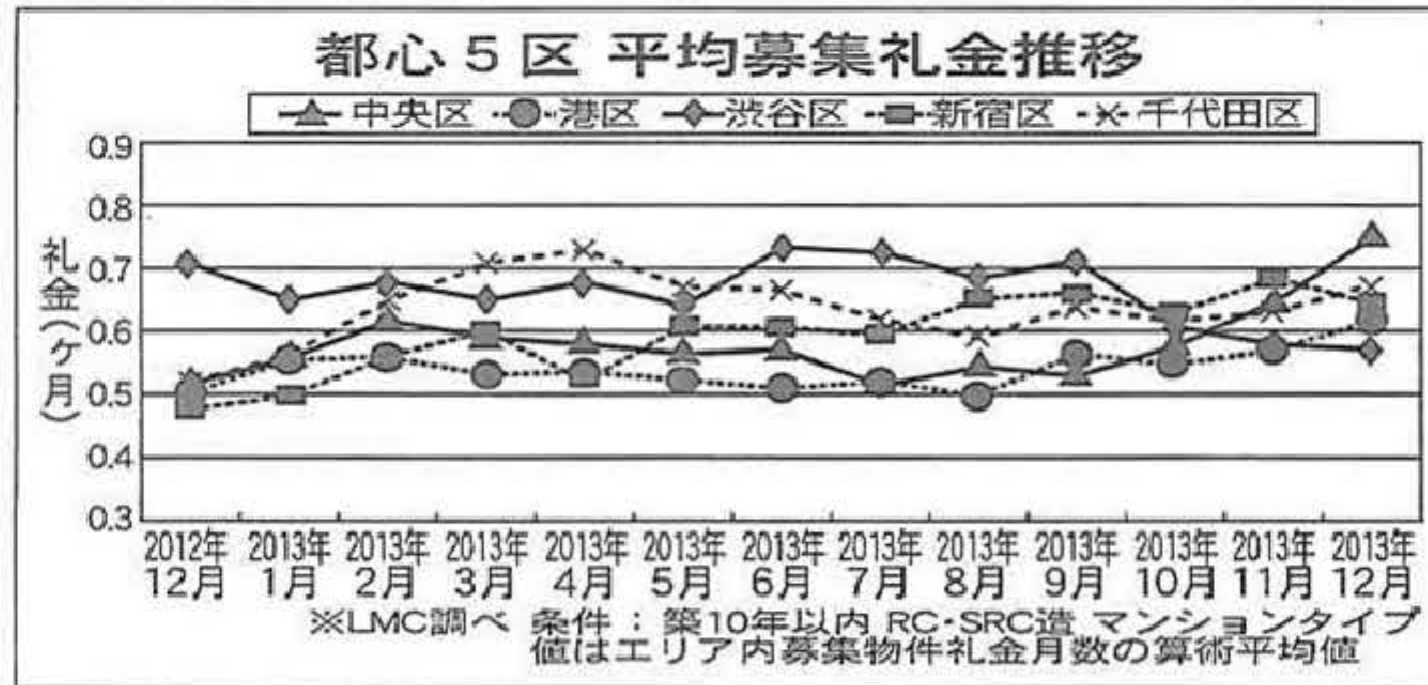


# 千代田区は高級賃貸の募集が増加で平均募集坪単価上昇

## 中央区、港区、千代田区で礼金2カ月が増加傾向



### LMC

リーシングマネジメン  
ト(東京都港区)は1月  
31日に12月末時点の都心  
主要5区賃貸マンション  
坪単価推移、礼金推を登  
表した。主要5区とは中  
央区、港区、渋谷区、新  
宿区、千代田区を指す。

平均募集坪単価は、千  
代田区、新宿区で11月末  
から上昇。他の3区は横  
ばいで推移している。千  
代田区は、11月からプラ  
ス202円上昇。新築供  
給は少ないが、既存で1  
万7000円を超える高  
級賃貸の募集が増加して  
いる。12月は1万400  
0円台の募集件数が減少  
したことも上昇する要因  
となった。新宿はプラス  
168円の上昇だ。11月  
末時点と比べると1万5  
1万3000円台の平均  
値を下回る募集件数が減  
少した。

中央区や港区では、新  
築供給は発生。しかし、  
平均坪単価の上昇にはつ  
ながっていない。

人口・世帯数は12月1  
日時点で5区すべて増  
加。千代田区、中央区、  
港区は11月から0・25%  
以上と高い増加率になっ  
ている。