

千代田区のみ坪賃料上昇

LMC 都心5区の3月賃貸

リーシング・マネジメント・コンサルティング（LMC、東京都港区、阿久津裕社長）は、3月末時点の都心5区（中央区、港区、渋谷区、新宿区、渋谷区）の賃貸マンションの坪単価、礼金の推移をまとめた。

平均募集坪単価は、千

代田区でわずかに上昇し、渋谷区は横ばい、ほかの3区は下落した。千代田区の上昇幅が都心5区で最も大きく、前月比427円上昇し、1月末の水準に戻った。要因として、平均以上の坪単価1万5000円台を上回る募集戸数が増

加したためと分析。平河町、一番町の新築物件など1万5000円台の募集戸数は前月から約80%増加した。

平均募集礼金は、中央区で前月比12・6%上昇

した。新宿区が0・7%上昇、港区が2・7%上昇とわずかな上昇にとどまった。一方、前月大きく上昇した千代田区は2・4%下落。渋谷区も13・1%下落した。

不動産業者向け

「相続実務講座」

東京アプレイザル

東京アプレイザルは9月から「不動産業者のた

めの相続実務」を開催する。

来年1月の相続増税を踏まえ、税理士法人のタクトコンサルティングが不動産相続対策のポイント