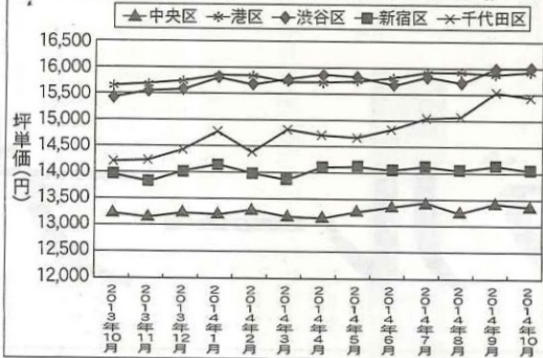


# 平均募集礼金、5区全て1カ月以下に

## 坪単価は前月比変化なしだが前年比は上昇傾向

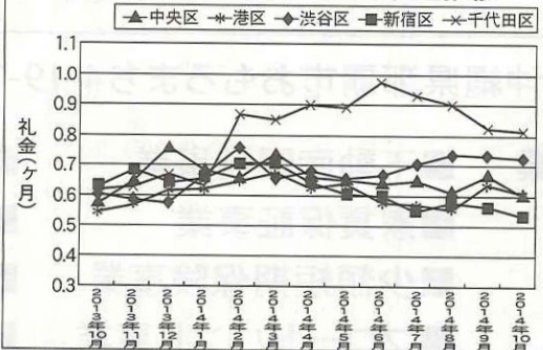
リーシング・マネジメント・コンサルティング

図表① 都心5区 平均募集坪単価推移



リーシング・マネジメント・コンサルティング(東京都港区)は、11月28日に毎月発表している「都心主要5区賃貸マンション坪単価推移・礼金額推移」の2014年10月末時点のデータを発表した。平均募集坪単価は港区でプラス75円とわずかに上昇。中央区はマイナス55円、新宿区は、マイナス81円、千代田区でマイナス97円と微減した。渋谷区はマイナス4円と横ばい。いずれも大きな変動は

図表② 都心5区 平均募集礼金推移



外、平均募集礼金は、9月月末時点から中央区でマイナス0.06カ月(マイナスイタ)した。前年同月比で見ると新宿区がマイナス0.09カ月の下落だが、他はプラス0.03カ月でマイナスイタとなった。千代田区に関しては、1月、6月に上昇した影響が少し残っている。しかし、落ち着いてきており、礼金を支払うという入居者の感覚も薄れてきているように感じる。

※LMC調べ 条件:築10年以内 RC・SRC造マンションタイプ値はエリア内募集物件礼金月数の算術平均値