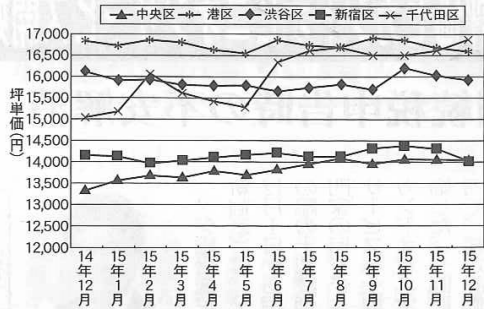


都心5区 平均募集坪単価推移



賃貸マンションに特化したマーケティング（東京都港区）は1月29日、2015年12月末時点での都心主要5区（中央、港、渋谷、新宿、千代田）の平均募集坪単価（2005年12月以降竣工RC造・SRC造・マンションタイプ）は、千代田区で上昇、港区、渋谷区、新宿区で下落、中央区で横ばいとなった。また募集礼金は、渋谷区、新宿区で上昇、他3区では下落した。各々の平均募集坪単価は、昨年11月末時点から、千代田区にてプラス281円、港区にてマイナス72円、渋谷区にてマイナス118円、千代田区にて減少した。

## 坪単価、千代田区で上昇続く

### リーシング・マネジメント・コンサルティング

リーシング・マネジメント・コンサルティング（東京都港区）は1月29日、2015年12月末時点のマンション募集坪単価（2005年12月以降竣工RC造・SRC造・マンションタイプ）は、千代田区で上昇、港区、渋谷区、新宿区で下落、中央区で横ばいとなった。また募集礼金は、渋谷区、新宿区で上昇、他3区では下落した。各々の平均募集坪単価は、昨年11月末時点から、渋谷区にて前年比10・4%増、新宿区でも同11・5%増と上昇。一方、中央区では同7・1%減、千代田区で同6・5%減、港区で同1・9%減となった。

円、新宿区でマイナス295円、中央区では横ばいだった。前年同月比は、千代田区でプラス1857円と大きく上昇した。