

◎ L M C、中央区のレジ募集単価が上昇

リーシング・マネジメント・コンサルティング(LMC)は、17年8月末時点の都心主要5区の賃貸マンションの平均募集坪単価および礼金の推移を発表した。平均募集坪単価は、中央が1万4569円と2カ月連続で上昇、港が1万7176円、渋谷が1万6847円、新宿が1万4615円、千代田が1万5461円だった。前月比で、中央が280円増と2カ月連続で上昇し、千代田が68円増の一方、渋谷は84円減、港、新宿は横ばいとなった。平均の募集礼金は、中央が0・74カ月、港が0・81カ月、渋谷が0・70カ月、新宿が0・79カ月、千代田が0・91カ月。千代田では、募集戸数の8割超が礼金1カ月となっており、5・8%増、港が9・5%増と上昇した。渋谷は6・7%減、中央が5・1%減で、新宿は横ばい。8月の人口・世帯数増減は、千代田が8世帯・14人減となったが、4区では増加している。07年8月以降に竣工したRC・SRC造のマンションタイプの賃貸住宅が対象。