



報道関係者各位
プレスリリース

2018年9月3日
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

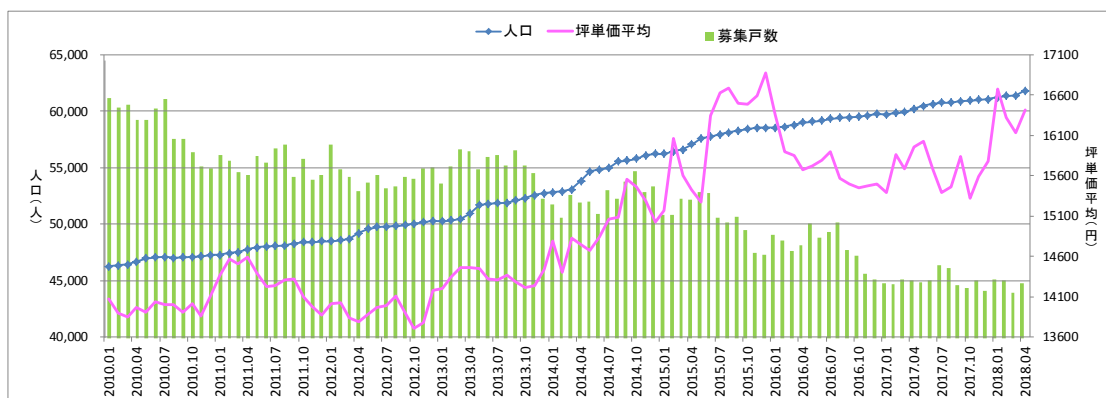
都心主要5区 人口と賃貸マンション募集戸数推移を発表

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社（以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長CEO：齊藤 晃一）は、本日9月3日、都心主要5区（中央区、港区、渋谷区、新宿区、千代田区）人口と賃貸マンション募集戸数（築10年以内、RC・SRC造）推移を発表致します。



【千代田区】

図表1 千代田区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



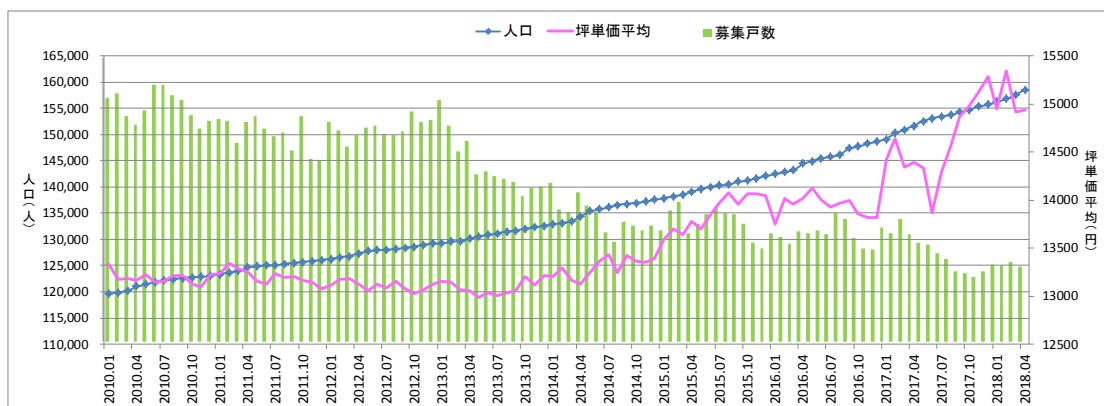
- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の千代田区の人口は、2.6%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-4.2%の減少となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の千代田区の人口は、32.4%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-74.9%の減少となった。
- ・2018年4月の千代田区の募集坪単価平均は、16,413円で2010年4月の13,966円から17.5%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…東京都HP

募集戸数…LMC調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

【中央区】

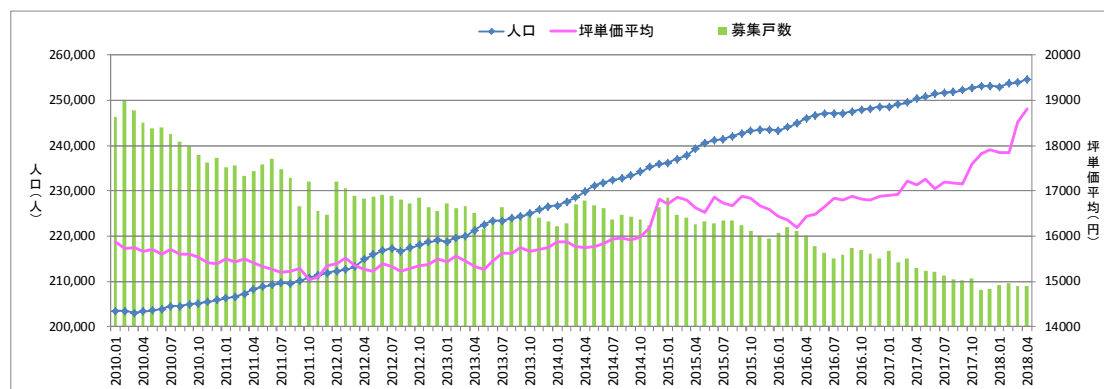
図表 2 中央区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の中央区の人口は、4.6%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-30.2%の減少となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の中央区の人口は、31.0%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-65.4%の減少となった。
- ・2018年4月の中央区の募集坪単価平均は、14,931円で2010年4月の13,162円から13.4%の上昇となった。

【港区】

図表 3 港区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



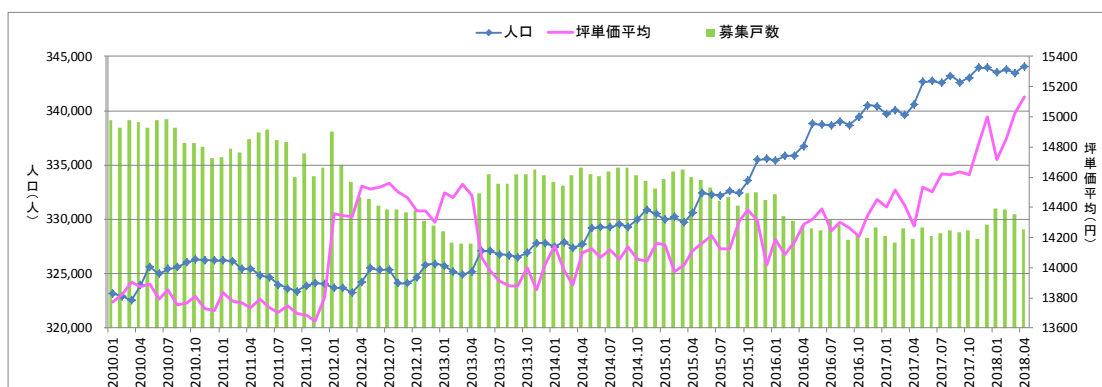
- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の港区の人口は、1.7%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-31.2%の減少となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の港区の人口は、25.2%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-80.2%の減少となった。
- ・2018年4月の港区の募集坪単価平均は、18,805円で2010年4月の15,672円から20.0%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…東京都HP

募集戸数…LMC 調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

【新宿区】

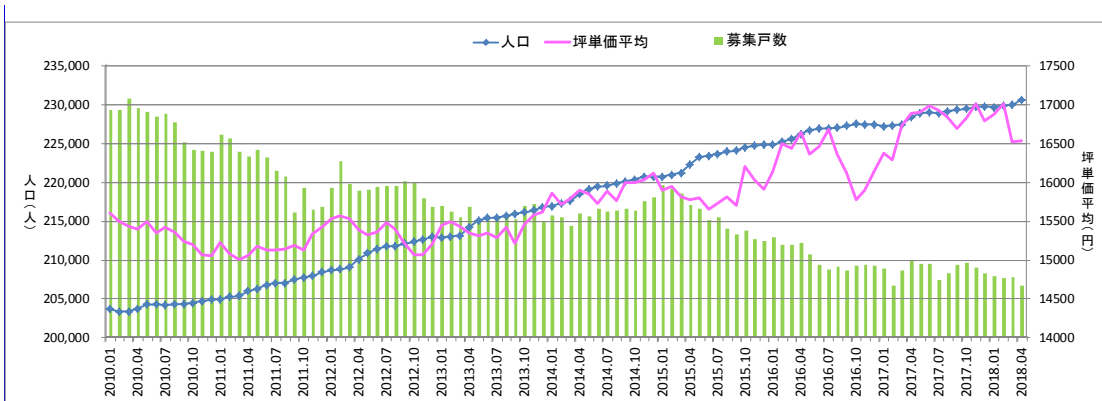
図表4 新宿区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の新宿区の人口は、1.0%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、10.6%の増加となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の新宿区の人口は、6.2%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-52.1%の減少となった。
- ・2018年4月の新宿区の募集坪単価平均は、15,135円で2010年4月の13,876円から9.1%の上昇となった。

【渋谷区】

図表5 渋谷区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の渋谷区の人口は、1.0%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-32.5%の減少となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の渋谷区の人口は、13.2%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-77.8%の減少となった。
- ・2018年4月の渋谷区の募集坪単価平均は、16,536円で2010年4月の15,403円から7.4%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…東京都HP

募集戸数…LMC調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

弊社では、2010年1月から都内をはじめとする賃貸マンションの募集データを蓄積しています。
詳細なデータの御希望がございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

【LMC事業概要】

LMCでは、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。
ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
所在地 : 105-0003 東京都港区西新橋 3-2-1 D a i w a 西新橋ビル 2階
代表者 : 代表取締役社長 CEO 齊藤 晃一
資本金 : 200,000 千円
従業員数 : 55名
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

—本件に関するお問い合わせ—

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
担当 : マーケットデータ室
TEL : 03-5776-2078
FAX : 03-5776-2091
E-mail : info@lmc-c.co.jp