



報道関係者各位  
プレスリリース

2018年10月31日  
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

-----  
**2018年9月末時点 都心主要5区賃貸マンション坪単価推移・礼金推移を発表**  
-----

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社（以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長CEO：齊藤 晃一）は、本日10月31日、2018年9月末時点での都心主要5区（中央区、港区、渋谷区、新宿区、千代田区）賃貸マンションの坪単価推移・礼金推移を発表致します。 ※本データは、弊社の[賃貸マーケットデータファイル エリア版](#)をもとに作成したものです。



**【2018年9月末時点 都心5区サマリー】**

都心5区（中央区、港区、渋谷区、新宿区、千代田区）内の2018年9月末時点のマンション募集坪単価（2008年9月以降竣工RC・SRC造 マンションタイプ）は、千代田区にて上昇、中央区にて横ばい、港区、渋谷区、新宿区にて下落となりました。また募集礼金は、千代田区、中央区、渋谷区にて上昇、新宿区にて横ばい、港区では下落となっています。

**【2018年9月末時点 都心5区主な動向】**

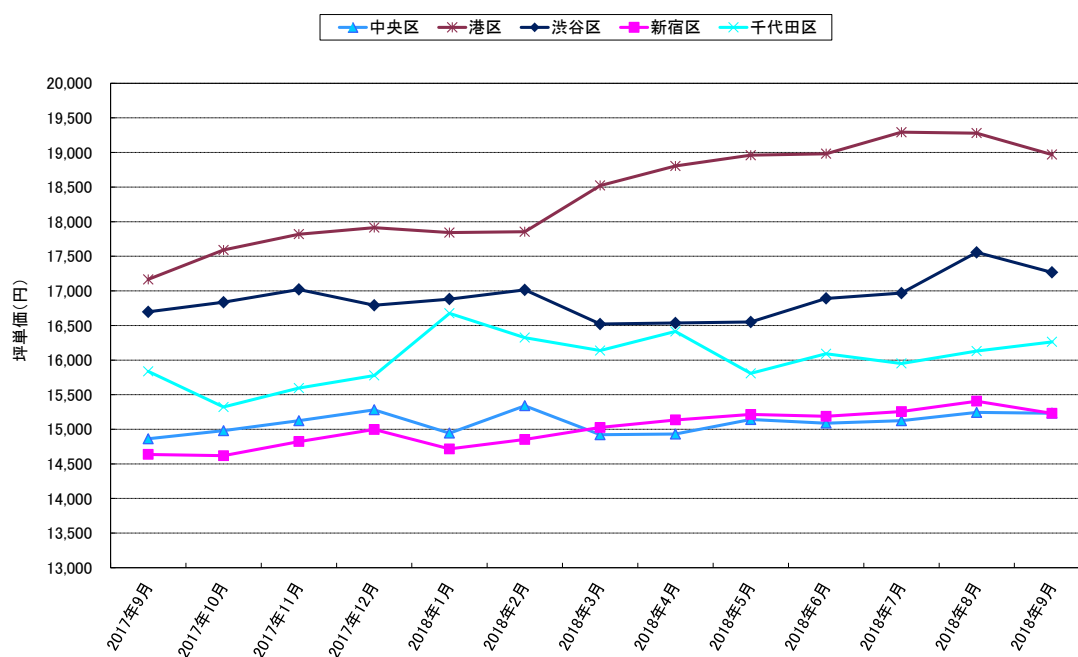
**平均募集坪単価 前月比(図表①)**

各区平均募集坪単価の前月比は、千代田区にて+133円の上昇、中央区にて横ばい、渋谷区で-290円で6か月ぶりの下落、港区では-311円、新宿にて-176円の下落となりました。また、前年同月比は、港区にて+1,803円と大きく上昇したのをはじめ、5区すべてで上昇となっています。

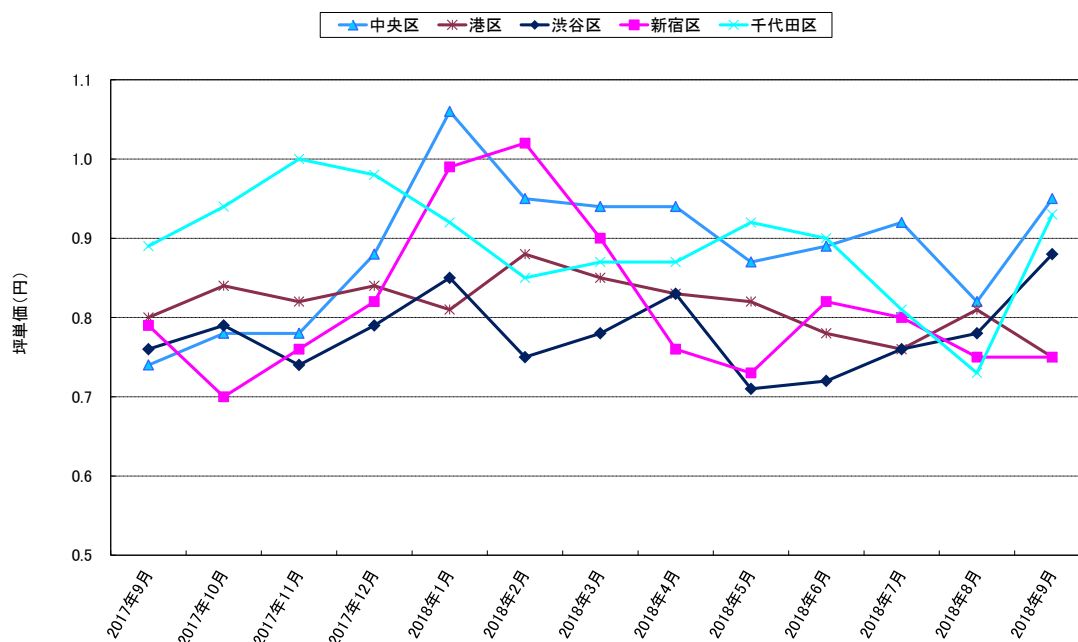
**平均募集礼金 前月比(図表②)**

各区平均募集礼金の前月比は、千代田区にて+0.20か月（+27.4%）、中央区にて+0.13か月（+15.9%）、渋谷区で+0.10か月（+12.8%）の上昇、新宿区では横ばい、港区で-0.06か月（-7.4%）の下落となりました。また前年同月比では中央区、渋谷区および千代田区にて上昇、港区と新宿区にて下落となっています。

図表① 都心5区 平均募集坪単価推移

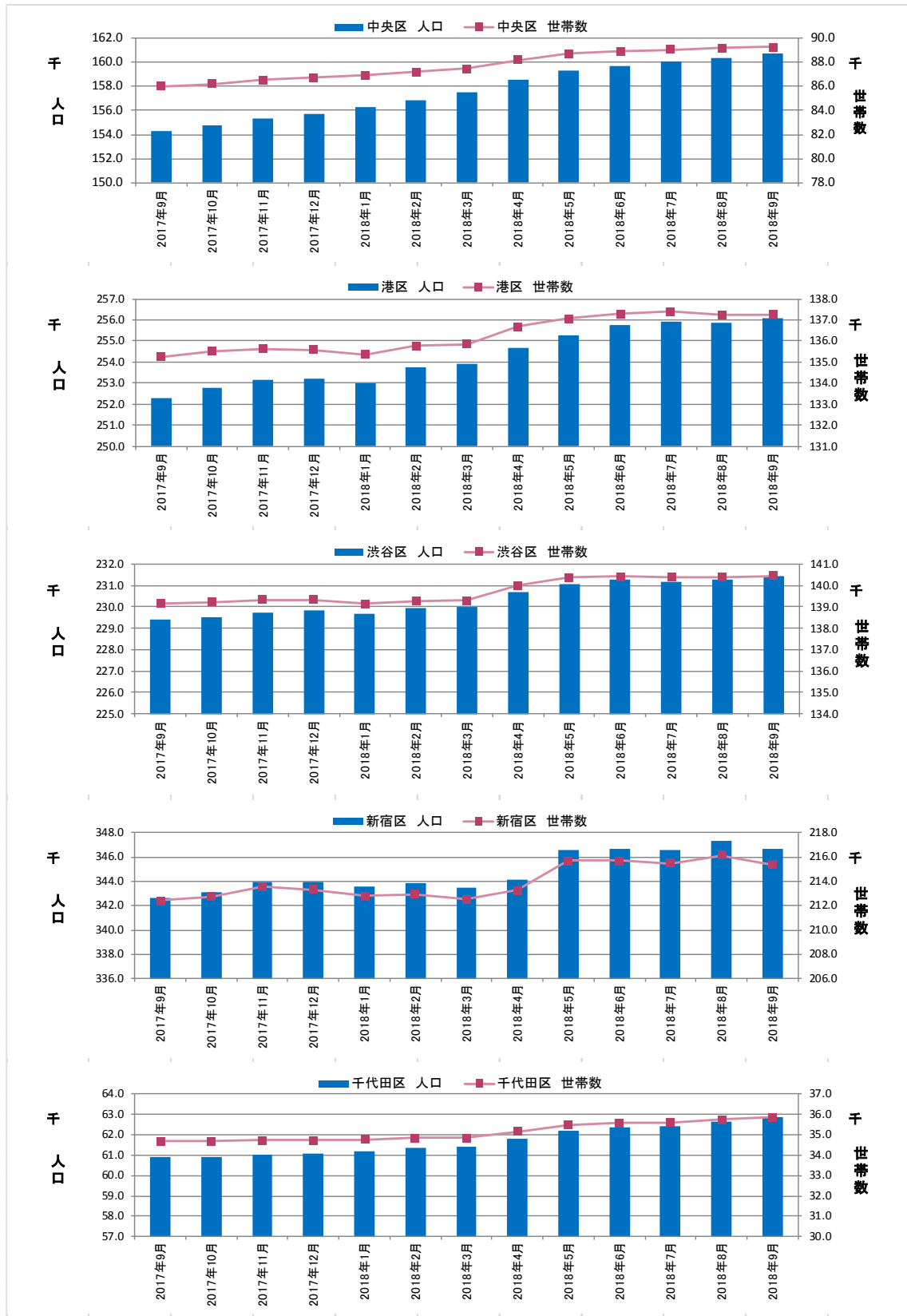


図表② 都心5区 平均募集礼金推移



※LMC 調べ  
 条件：築10年以内 RC・SRC造 マンションタイプ  
 値はエリア内募集物件礼金月数の算術平均値

図表③ 都心5区 人口・世帯数推移



※各月1日現在の推計人口。

### 人口・世帯数(図表③)

9月1日時点の都心5区の人口および世帯数は共に、中央区、港区、渋谷区、千代田区にて増加、新宿区にて減少となりました。

中央区	9月人口:160,705人(+350)	9月世帯:89,277世帯(+113)
港区	9月人口:256,102人(+246)	9月世帯:137,245世帯(+7)
渋谷区	9月人口:231,454人(+198)	9月世帯:140,442世帯(+56)
新宿区	9月人口:346,630人(-668)	9月世帯:215,378世帯(-751)
千代田区	9月人口:62,894人(+236)	9月世帯:35,852世帯(+116)

※各月1日現在の推計人口、括弧内は前月比

### 賃貸マーケットデータファイルについて ～より精緻なリーシング戦略立案を強力にサポート～

「人口推移」「景気動向」「建築着工」等の不動産マーケットを広く俯瞰したデータから、「物件近隣の賃料推移」「競合物件の稼働推移」等の対象物件にフォーカスしたデータまで、「賃貸マーケットデータファイル」では、より見やすく、解りやすい形式にて不動産関連データをご提供させていただきます。

特に自社メディア「楽賃シートリスティング」(2007年5月より延べ70万社訪問※2018年3月末現在)を通じて、仲介業社より生きた情報(本当の募集情報、成約情報)を獲得・利用することにより、より情報の精度を高め、今まで以上に精緻なリーシング戦略・戦術の立案・見直しを「賃貸マーケットデータファイル」にて強くサポートいたします。

☆料金:1エリア:3万円～(税別)

☆納期:約10日 / 例えば、月末時点のデータを翌月10日頃に納品いたします。

### 【LMC事業概要】

LMCでは、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

### 【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社  
所在地 : 105-0003 東京都港区西新橋3-2-1 Daiwa西新橋ビル2階  
代表者 : 代表取締役社長 CEO 齊藤 晃一  
資本金 : 200,000 千円  
従業員数 : 55名  
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

### —本件に関するお問い合わせ—

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社  
担当 : マーケットデータ室  
TEL : 03-5776-2078  
FAX : 03-5776-2091  
E-mail : [info@lmc-c.co.jp](mailto:info@lmc-c.co.jp)