



報道関係者各位  
プレスリリース

2019年2月18日

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

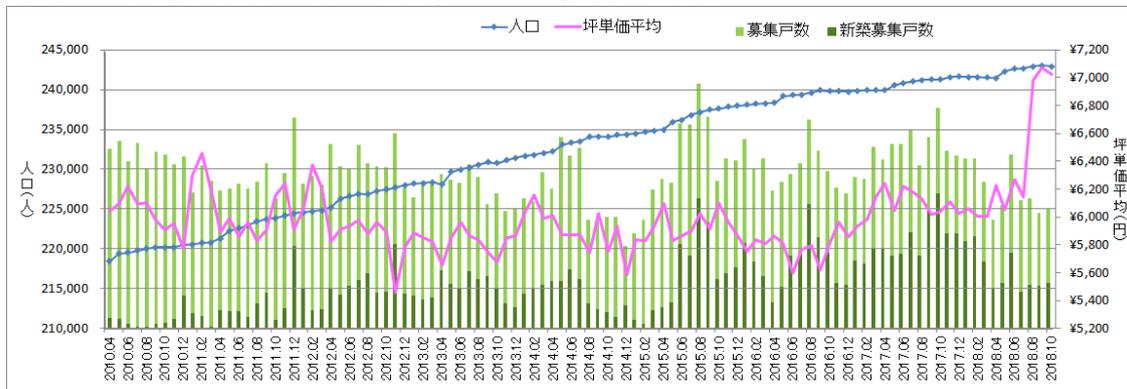
五大都市圏 人口と賃貸マンション募集戸数推移を発表

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社（以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長CEO：齊藤 晃一）は、本日2月18日、地方5都市（札幌市、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市）の人口と賃貸マンション募集戸数（築10年以内、RC・SRC造）推移を発表致します。



【札幌市中央区】

図表1 札幌市中央区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



札幌市中央区において、

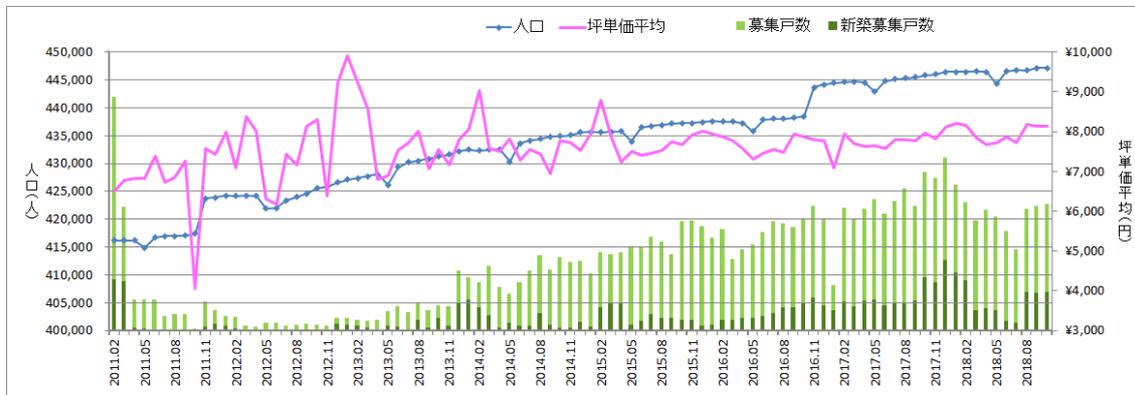
- ・直近1年（2017年10月-2018年10月）の人口は、1.3%の増加、  
築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-39.4%の減少となった。
- ・直近8年（2010年10月-2018年10月）の人口は、10.3%の増加、  
築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-31.0%の減少となった。
- ・2018年10月の募集坪単価平均は7,023円で、2010年10月の5,906円から18.9%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…札幌市HP

募集戸数…LMC調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

【仙台市青葉区・若林区】

図表2 仙台市青葉区・若林区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



仙台市青葉区・若林区において、

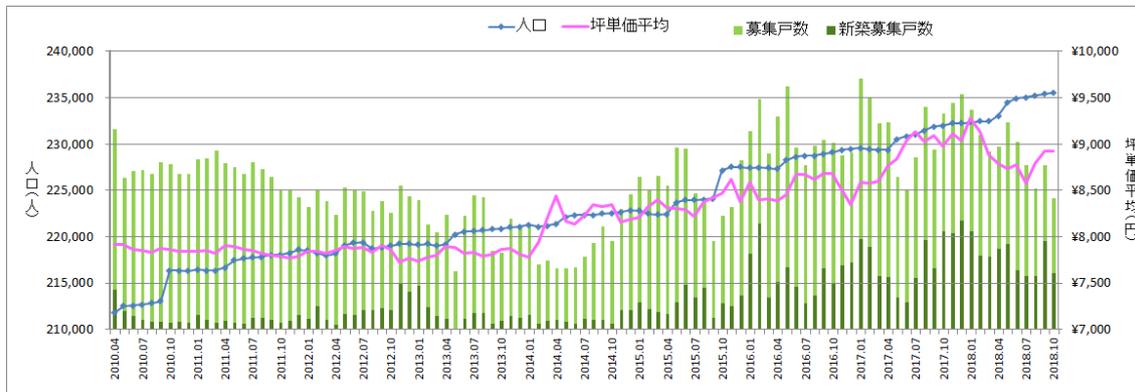
- ・直近1年（2017年10月-2018年10月）の人口は、1.0%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-1.6%の減少となった。
- ・直近8年（2010年10月-2018年10月）の人口は、5.9%の増加。
- ・東日本大震災を期に、募集戸数が激減したことによって、募集坪単価平均に大きな変動が見られた。

出典：人口・世帯数…仙台市HP

募集戸数…LMC調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

【名古屋市中区・東区・熱田区】

図表3 名古屋市中区・東区・熱田区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



名古屋市中区・東区・熱田区において、

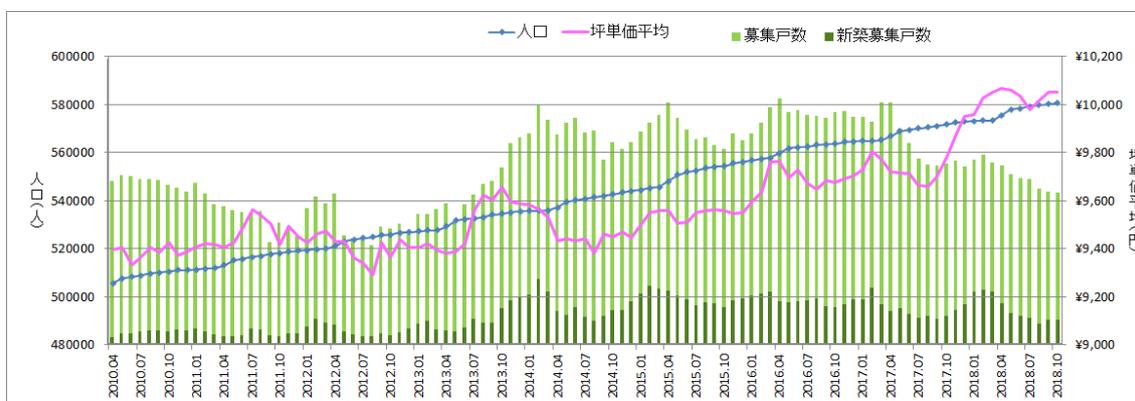
- ・直近1年（2017年10月-2018年10月）の人口は、2.7%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-23.9%の減少となった。
- ・直近8年（2010年10月-2018年10月）の人口は、8.9%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-21.1%の減少となった。
- ・2018年10月の募集坪単価平均は8,919円で、2010年10月の7,862円から13.4%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…名古屋市HP

募集戸数…LMC調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

【大阪市中央区・北区・西区・浪速区・東淀川区】

図表4 大阪市中央区・北区・西区・浪速区・東淀川区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



大阪市中央区・北区・西区・浪速区・東淀川区において、

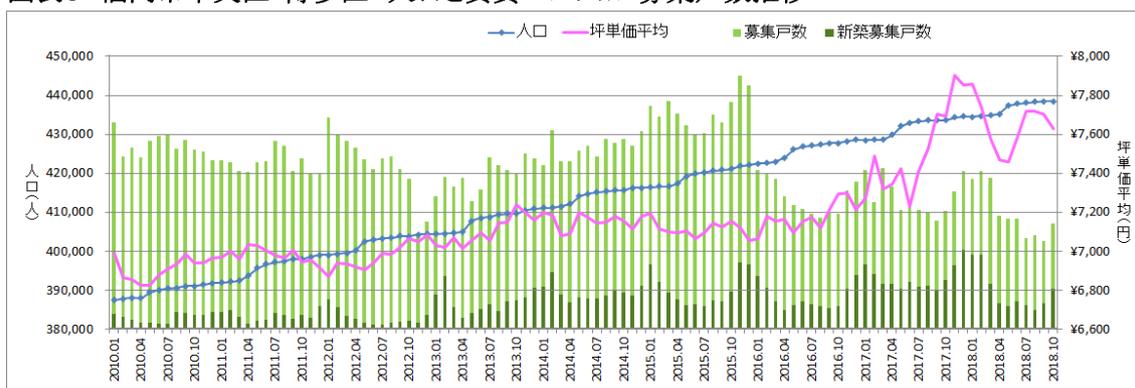
- ・直近1年（2017年10月-2018年10月）の人口は、2.4%の増加、  
築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-18.4%の減少となった。
- ・直近8年（2010年10月-2018年10月）の人口は、13.8%の増加、  
築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-4.8%の減少となった。
- ・2018年10月の募集坪単価平均は10,051円で、2010年10月の9,426円から6.6%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…大阪市 HP

募集戸数…LMC 調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

【福岡市】

図表5 福岡市中央区・博多区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



福岡市中央区・博多区において、

- ・直近1年（2017年10月-2018年10月）の人口は、2.0%の増加、  
築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-11.6%の減少となった。
- ・直近8年（2010年10月-2018年10月）の人口は、12.2%の増加、  
築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-41.3%の減少となった。
- ・2018年10月の募集坪単価平均は7,630円で、2010年10月の6,940円から9.9%の上昇となった。

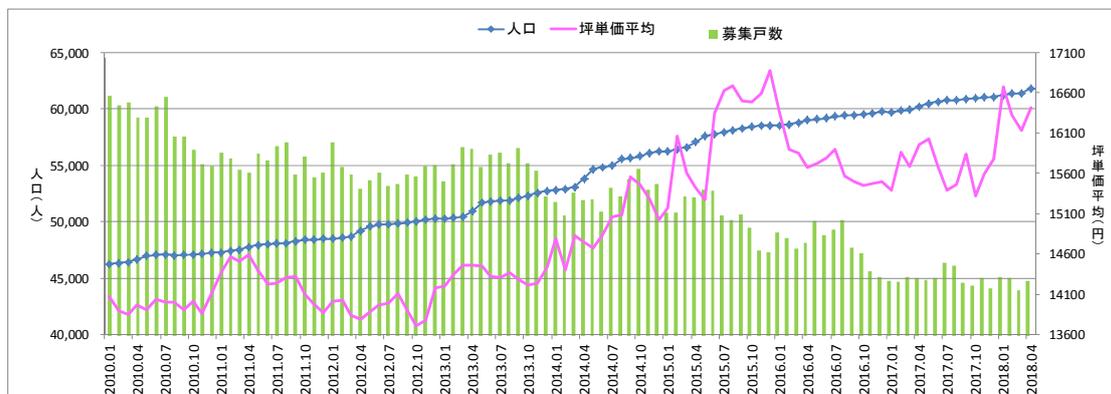
出典：人口・世帯数…福岡市 HP

募集戸数…LMC 調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

## 東京都心主要5区 人口と賃貸マンション募集戸数推移

### 【千代田区】

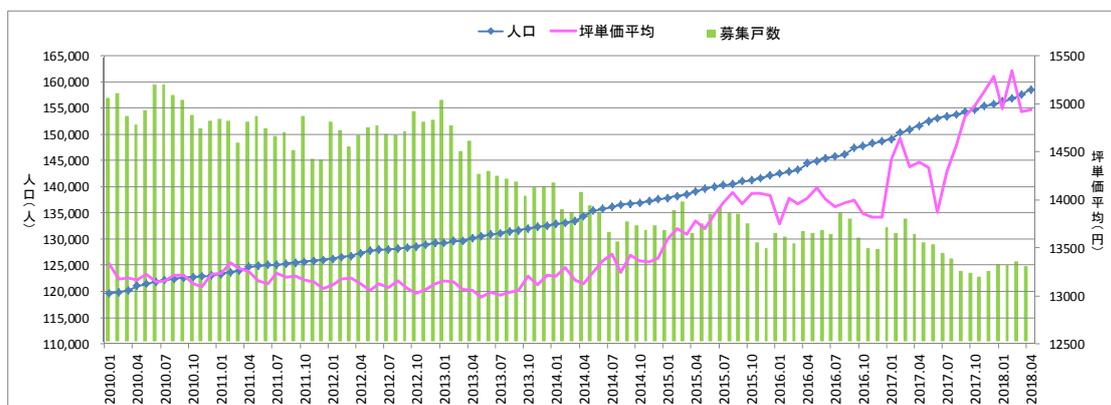
図表1 千代田区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の千代田区の人口は、2.6%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-4.2%の減少となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の千代田区の人口は、32.4%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-74.9%の減少となった。
- ・2018年4月の千代田区の募集坪単価平均は、16,413円で2010年4月の13,966円から17.5%の上昇となった。

### 【中央区】

図表2 中央区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



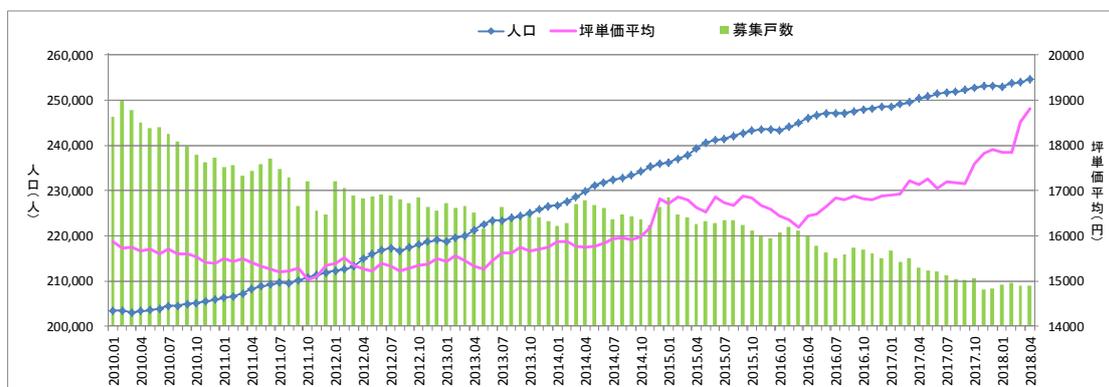
- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の中央区の人口は、4.6%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-30.2%の減少となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の中央区の人口は、31.0%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-65.4%の減少となった。
- ・2018年4月の中央区の募集坪単価平均は、14,931円で2010年4月の13,162円から13.4%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…東京都 HP

募集戸数…LMC 調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

## 【港区】

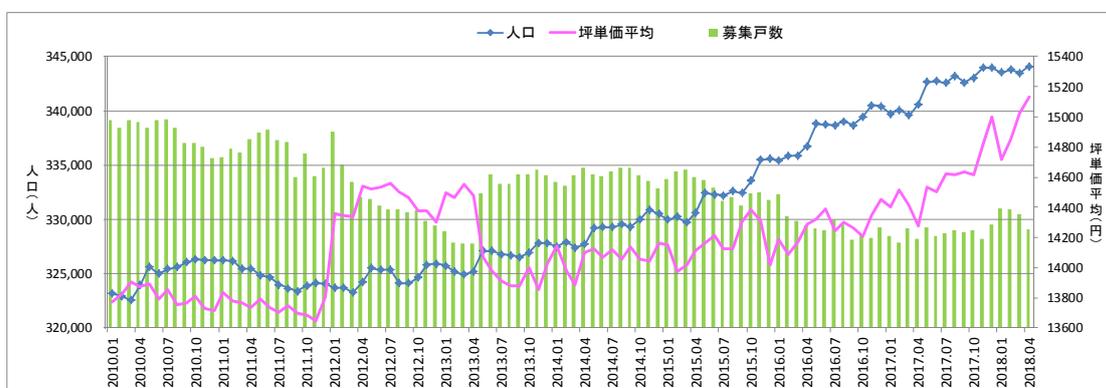
図表3 港区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の港区の人口は、1.7%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-31.2%の減少となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の港区の人口は、25.2%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-80.2%の減少となった。
- ・2018年4月の港区の募集坪単価平均は、18,805円で2010年4月の15,672円から20.0%の上昇となった。

## 【新宿区】

図表4 新宿区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



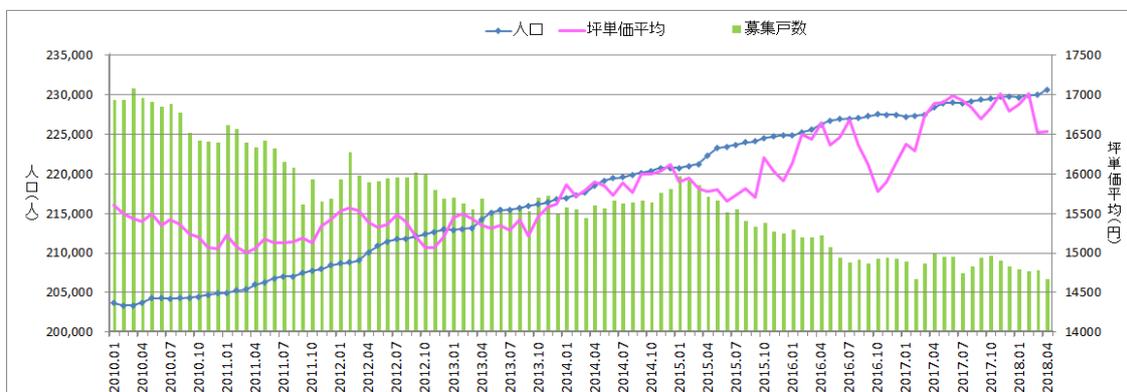
- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の新宿区の人口は、1.0%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、10.6%の増加となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の新宿区の人口は、6.2%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-52.1%の減少となった。
- ・2018年4月の新宿区の募集坪単価平均は、15,135円で2010年4月の13,876円から9.1%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…東京都HP

募集戸数…LMC調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

## 【渋谷区】

図表5 渋谷区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



- ・直近1年（2017年4月-2018年4月）の渋谷区の人口は、1.0%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-32.5%の減少となった。
- ・直近8年（2010年4月-2018年4月）の渋谷区の人口は、13.2%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-77.8%の減少となった。
- ・2018年4月の渋谷区の募集坪単価平均は、16,536円で2010年4月の15,403円から7.4%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…東京都HP

募集戸数…LMC調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

※東京都心主要5区の資料は、2018年9月3日にプレスリリースした内容を再度記載しております。詳細は、下記URLよりご確認ください。

URL : [https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2018/09/lmc\\_release\\_20180903.pdf](https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2018/09/lmc_release_20180903.pdf)

弊社では、2010年1月から都内をはじめとする賃貸マンションの募集データを蓄積しています。詳細なデータの御希望がございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

### 【LMC事業概要】

LMCでは、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

### 【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社  
所在地 : 105-0003 東京都港区西新橋 3-2-1 Daiwa 西新橋ビル 2階  
代表者 : 代表取締役社長 CEO 齊藤 晃一  
資本金 : 200,000 千円  
従業員数 : 55 名  
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

—本件に関するお問い合わせ—

---

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

担当 : マーケットデータ室

TEL : 03-5776-2078

FAX : 03-5776-2091

E-mail : [info@lmc-c.co.jp](mailto:info@lmc-c.co.jp)