



報道関係者各位
プレスリリース

2019年7月31日
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

2019年6月末時点 都心主要5区賃貸マンション坪単価推移・礼金推移を発表

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社（以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長：齊藤 晃一）は、本日7月31日、2019年6月末時点での都心主要5区（中央区、港区、渋谷区、新宿区、千代田区）賃貸マンションの坪単価推移・礼金推移を発表いたします。 ※本データは、弊社の[賃貸マーケットデータファイル エリア版](#)をもとに作成したものです。



【2019年6月末時点 都心5区サマリー】

都心5区（中央区、港区、渋谷区、新宿区、千代田区）内の2019年6月末時点のマンション募集坪単価（2008年6月以降竣工RC・SRC造 マンションタイプ）は、新宿区にて上昇、千代田区、渋谷区、港区、中央区にて下落となりました。また、募集礼金は千代田区および港区にて上昇、新宿区にて横ばい、中央区および渋谷区にて下落となっています。

【2019年6月末時点 都心5区主な動向】

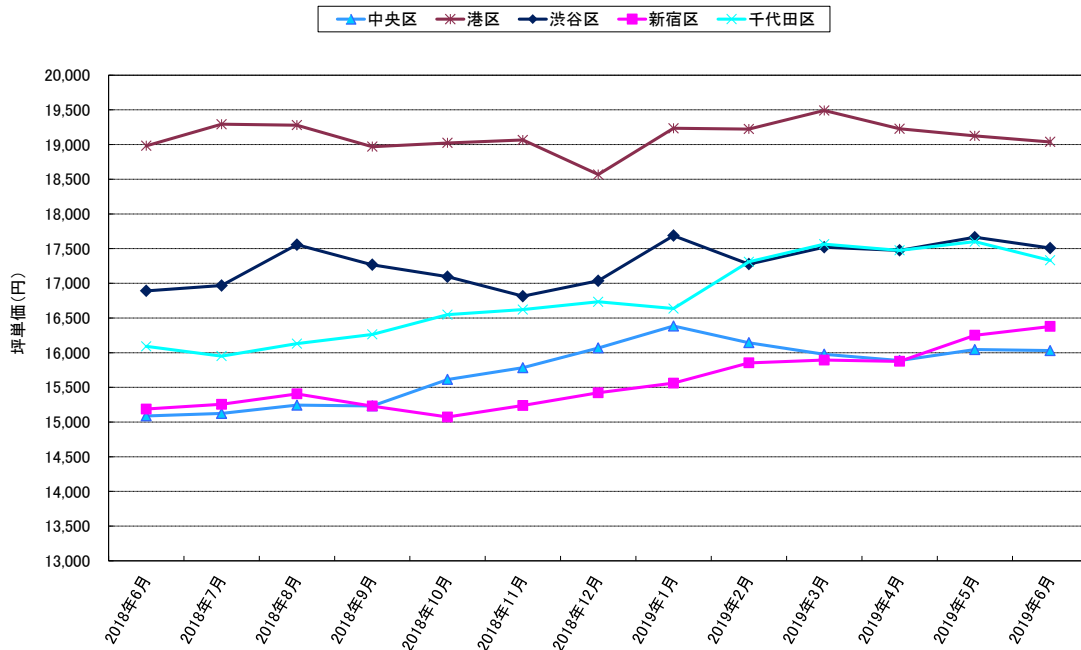
平均募集坪単価 前月比(図表①)

各区平均募集坪単価の前月比は、新宿区にて+126円と2か月連続の上昇、千代田区では-269円、渋谷区で-157円、港区では-87円、中央区で-14円とわずかながら下落となっています。前年同月比は、千代田区の+1,240円をはじめ5か月連続で5区すべてにおいて上昇となっています。

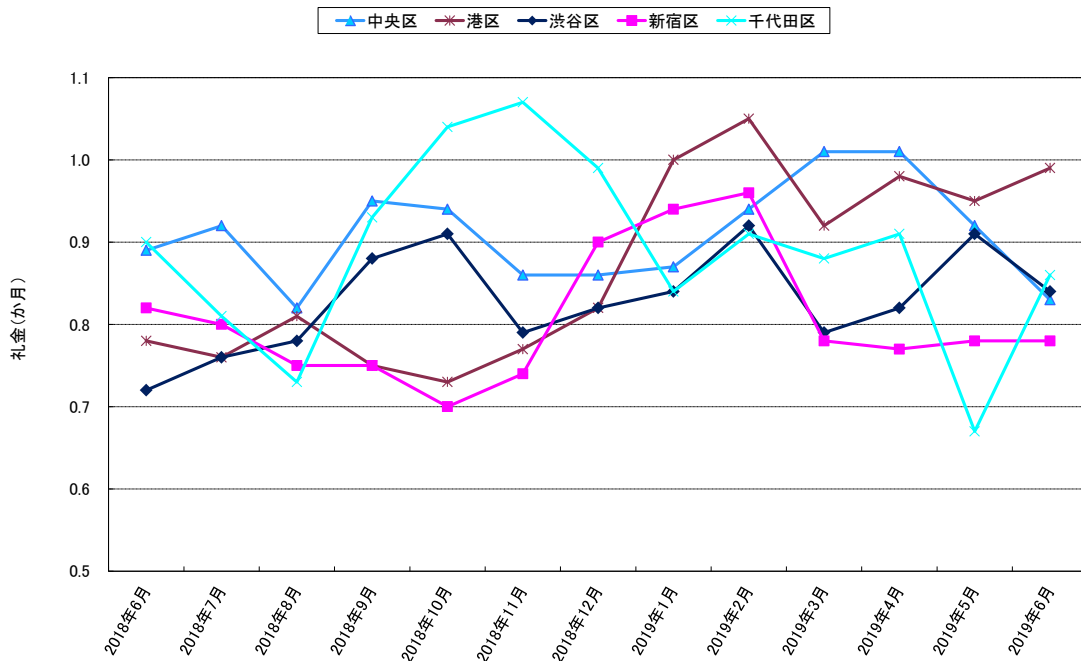
平均募集礼金 前月比(図表②)

各区平均募集礼金の前月比は、千代田区にて礼金0か月の募集住戸が減少し+0.19か月（+28.4%）、港区にて+0.04か月（+4.2%）の上昇、渋谷区では-0.07か月（-7.7%）、中央区では-0.09か月（-9.8%）の下落、新宿区では横ばいとなっています。前年同月比は港区、渋谷区で上昇、中央区、新宿区および千代田区にて下落となっています。

図表① 都心5区 平均募集坪単価推移

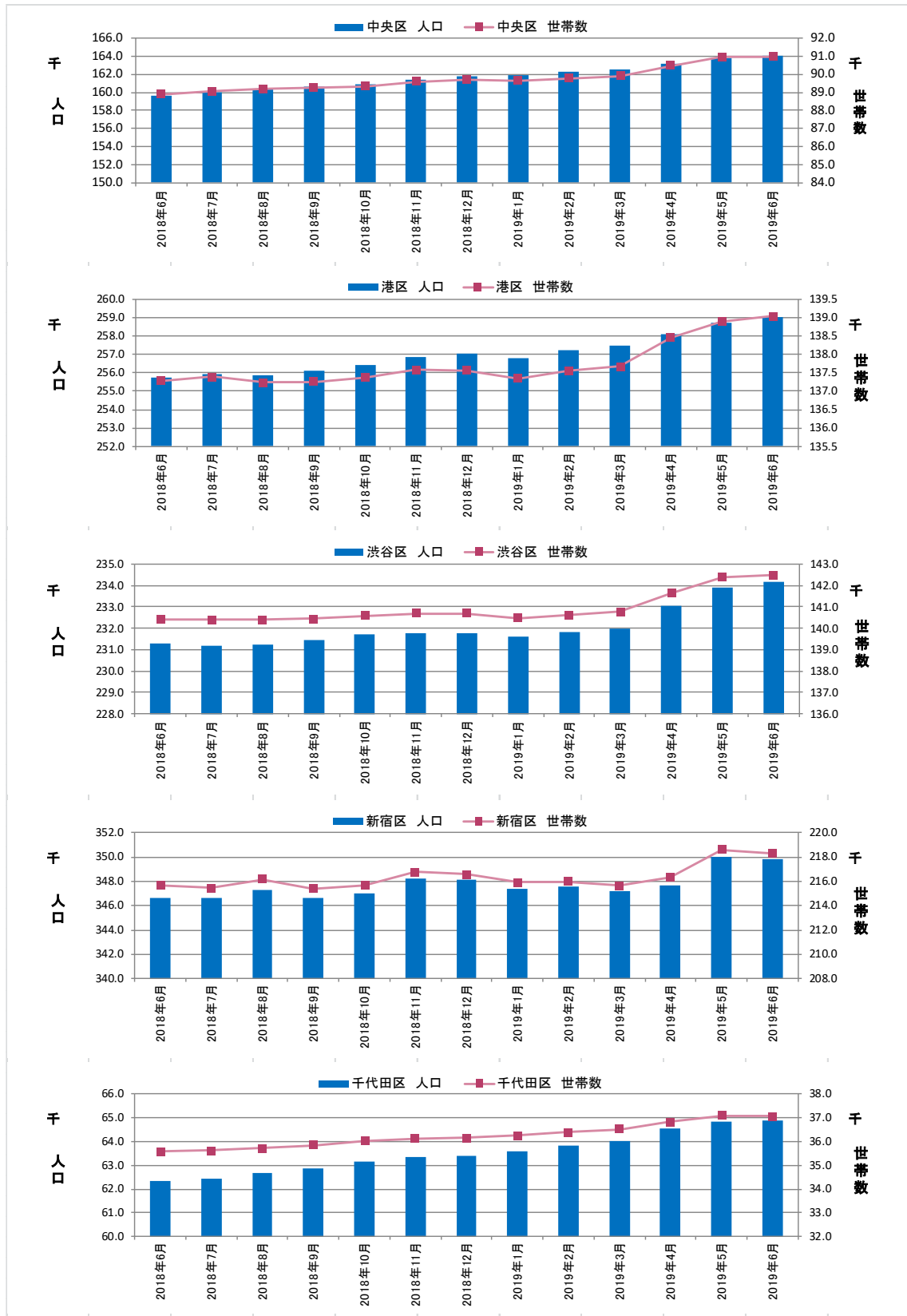


図表② 都心5区 平均募集礼金推移



※LMC 調べ
 条件：築10年以内 RC・SRC造 マンションタイプ
 値はエリア内募集物件礼金月数の算術平均値

図表③ 都心5区 人口・世帯数推移



※各月1日現在の推計人口。

人口・世帯数(図表③)

6月1日時点の都心5区の人口は、中央区、港区、渋谷区および千代田区にて増加、新宿区にて下落となりました。また、世帯数は中央区、港区および渋谷区にて増加、新宿区、千代田区にて下落となっています。

| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 中央区 | 6月人口:164,064人(+248) | 6月世帯:90,976世帯(+19) |
| 港区 | 6月人口:259,042人(+370) | 6月世帯:139,024世帯(+131) |
| 渋谷区 | 6月人口:234,195人(+271) | 6月世帯:142,487世帯(+90) |
| 新宿区 | 6月人口:349,844人(-196) | 6月世帯:218,317世帯(-289) |
| 千代田区 | 6月人口:64,894人(+36) | 6月世帯:37,073世帯(-12) |

※各月1日現在の推計人口、括弧内は前月比

賃貸マーケットデータファイルについて ～より精緻なリーシング戦略立案を強力にサポート～

「人口推移」「景気動向」「建築着工」等の不動産マーケットを広く俯瞰したデータから、「物件近隣の賃料推移」「競合物件の稼働推移」等の対象物件にフォーカスしたデータまで、「賃貸マーケットデータファイル」では、より見やすく、解りやすい形式にて不動産関連データをご提供させていただきます。

特に自社メディア「楽賃シートリスティング」(2007年5月より延べ75万社訪問※2019年3月末現在)を通じて、仲介業社より生きた情報(本当の募集情報、成約情報)を獲得・利用することにより、より情報の精度を高め、今まで以上に精緻なリーシング戦略・戦術の立案・見直しを「賃貸マーケットデータファイル」にて強くサポートいたします。

☆料金:1エリア:3万円～(税別)

☆納期:約10日/例えば、月末時点のデータを翌月10日頃に納品いたします。

【LMC事業概要】

LMCでは、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
所在地 : 105-0003 東京都港区西新橋3-2-1 Daiwa 西新橋ビル2階
代表者 : 代表取締役社長 CEO 齊藤 晃一
資本金 : 200,000 千円
従業員数 : 55名
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

—本件に関するお問い合わせ—

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
担当 : マーケットデータ室
TEL : 03-5776-2078
FAX : 03-5776-2091
E-mail : info@lmc-c.co.jp