



報道関係者各位
プレスリリース

2020年3月4日

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

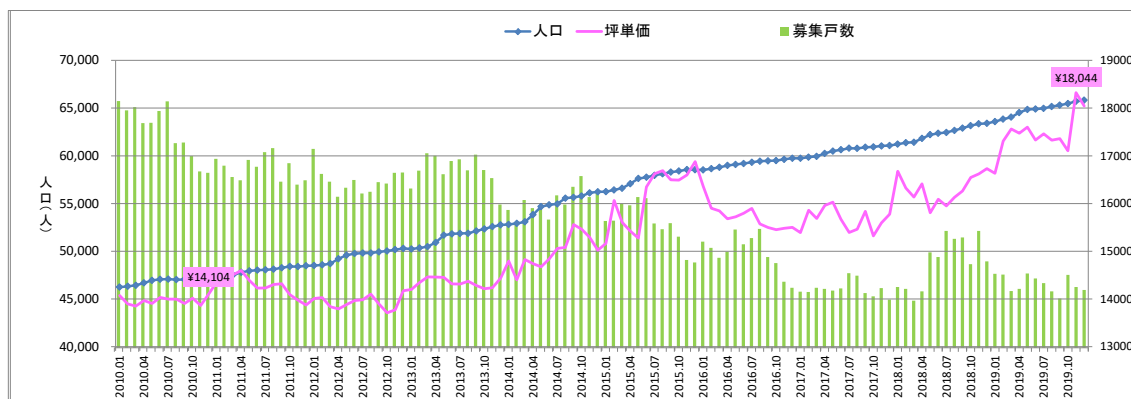
都心主要5区 人口と賃貸マンション募集推移を発表

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社（以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長CEO：齊藤 晃一）は、本日3月4日、都心主要5区の人口と賃貸マンション募集推移（築10年以内、RC・SRC造）を発表致します。



【千代田区】

図表1 千代田区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



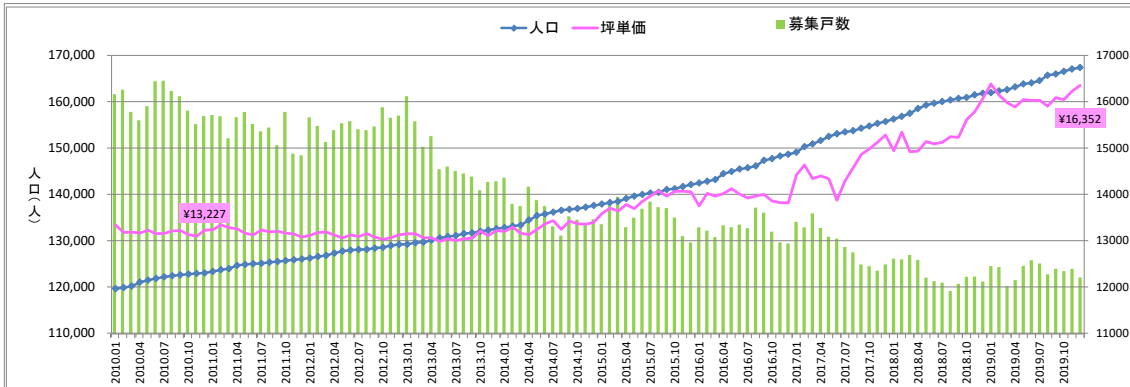
- ・直近1年（2018年12月-2019年12月）の千代田区の人口は、3.8%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-33.1%の減少となった。
- ・直近9年（2010年12月-2019年12月）の千代田区の人口は、39.3%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-66.9%の減少となった。
- ・2019年12月の千代田区の募集坪単価平均は、18,044円で2010年12月の14,104円から27.9%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…東京都 HP

募集戸数…LMC 調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

【中央区】

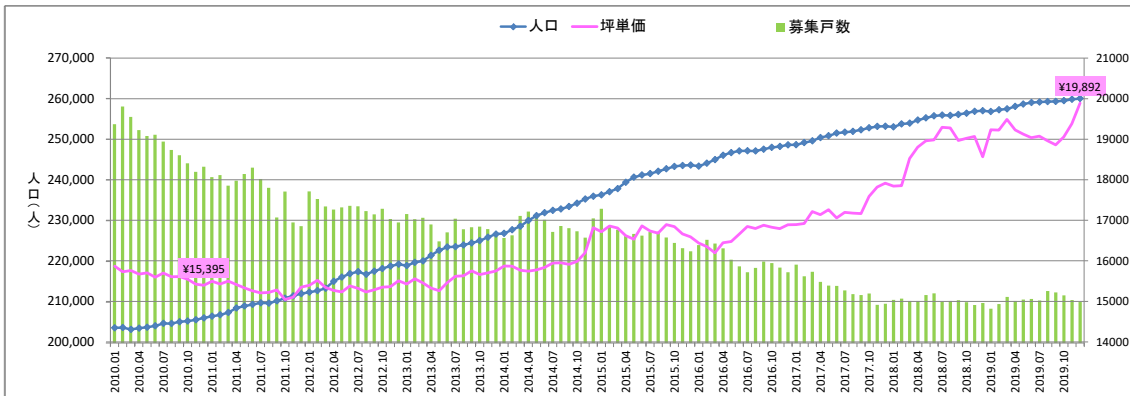
図表 2 中央区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



- ・直近1年(2018年12月-2019年12月)の中央区の人口は、3.4%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、7.7%の増加となった。
- ・直近9年(2010年12月-2019年12月)の中央区の人口は、36.1%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-74.1%の減少となった。
- ・2019年12月の中央区の募集坪単価平均は、16,352円で2010年12月の13,227円から23.6%の上昇となった。

【港区】

図表 3 港区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



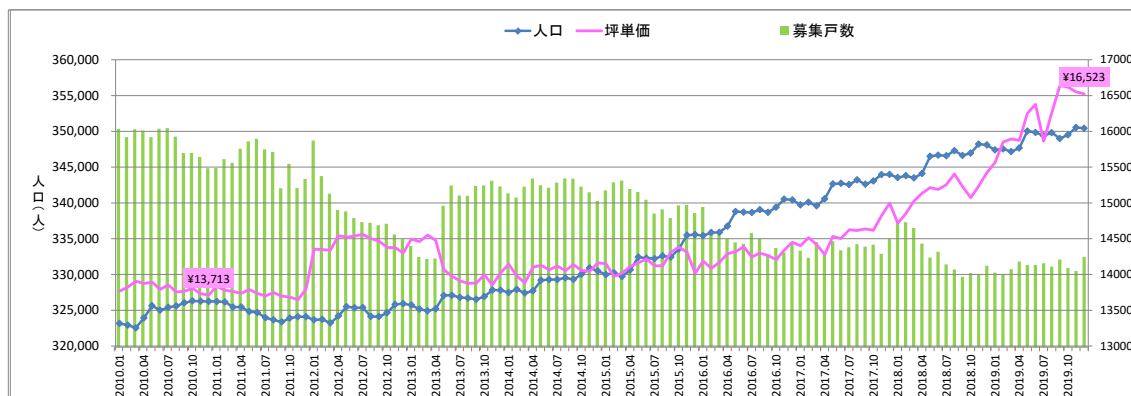
- ・直近1年(2018年12月-2019年12月)の港区の人口は、1.2%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、2.2%の増加となった。
- ・直近9年(2010年12月-2019年12月)の港区の人口は、26.3%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-76.7%の減少となった。
- ・2019年12月の港区の募集坪単価平均は、19,892円で2010年12月の15,395円から29.2%の上昇となった。

出典: 人口・世帯数…東京都 HP

募集戸数…LMC 調べ(抽出条件: 築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

【新宿区】

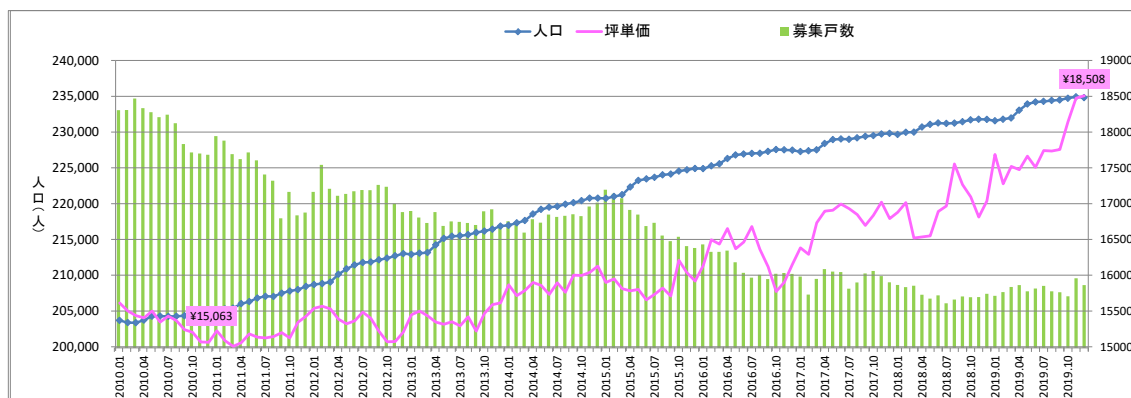
図表4 新宿区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



- ・直近1年（2018年12月-2019年12月）の新宿区の人口は、0.7%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、11.0%の増加となった。
- ・直近9年（2010年12月-2019年12月）の新宿区の人口は、7.4%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-49.6%の減少となった。
- ・2019年12月の新宿区の募集坪単価平均は、16,523円で2010年12月の13,713円から20.5%の上昇となった。

【渋谷区】

図表5 渋谷区 人口と賃貸マンション募集戸数推移



- ・直近1年（2018年12月-2019年12月）の渋谷区の人口は、1.3%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、16.1%の増加となった。
- ・直近9年（2010年12月-2019年12月）の渋谷区の人口は、14.6%の増加、築10年以内のRC・SRC造、マンションタイプの募集戸数は、-67.5%の減少となった。
- ・2019年12月の渋谷区の募集坪単価平均は、18,508円で2010年12月の15,063円から22.9%の上昇となった。

出典：人口・世帯数…東京都 HP

募集戸数…LMC 調べ(抽出条件:築10年以内、RC・SRC造、マンションタイプ、弊社基準により重複データを削除)

弊社では、2010年1月から都内をはじめとする賃貸マンションの募集データを蓄積しています。詳細なデータの御希望がございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

【LMC事業概要】

LMCでは、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
所在地 : 105-0003 東京都港区西新橋 3-2-1 Daiwa 西新橋ビル 2階
代表者 : 代表取締役社長 CEO 齊藤 晃一
資本金 : 200,000 千円
従業員数 : 55 名
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

一本件に関するお問い合わせ

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

担当 : マーケットデータ室

TEL : 03-5776-2078

FAX : 03-5776-2091

E-mail : info@lmc-c.co.jp