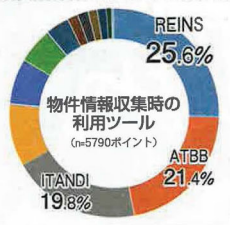
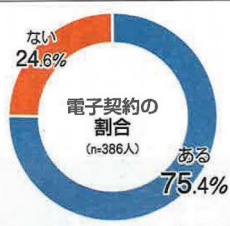


### リース・マネジメント・コンサルティング 賃貸仲介市場の動向調査、発表

#### 電子契約「あり」が75%超

賃貸仲介事業のコンサルティング事業などを手がけるリース・マネジメント・コンサルティング(東京・千代田)の賃貸仲介担当部(関東圏)は、賃貸仲介者386人からウェブで回答を得た。調査期間は1月10～28日。2024年、賃貸不動産マーケットのお客



※リース・マネジメント・コンサルティング公表データを基に全国賃貸住宅新聞で作成

は電子契約について、「対応したことがある」との回答が75.4%となり、前回の57.1%から大きく伸びた。同社のコンサルティング事業部・第三チームの小林達也氏は今回、電子契約への対応状況が明確に変わった。業界全体で普及してきていることがうかがえる」と話す。

物件情報を収集するシステムに関する調査結果では、1位が「REINS」(前回比マイナス4.3ポイント)と下落。一方、3位のITANDIは1.4ポイント増加した。そのほか、元付け会社に提供してほしい営業ツールは何かという質問では「物件写真」が44.1%と、半数近くを上回った。

「REINS」(前回比マイナス4.3ポイント)と下落。一方、3位のITANDIは1.4ポイント増加した。そのほか、元付け会社に提供してほしい営業ツールは何かという質問では「物件写真」が44.1%と、半数近くを上回った。