

# データで見る賃貸住宅市場 vol.41



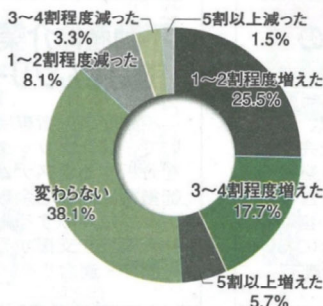
賃貸仲介・入居者動向データブック2024  
から抜粋しています。詳細はこちら▶



## 賃貸仲介における法人の割合の変化

賃貸仲介における法人割合の増減(1都3県)

48%が「法人割合増えた」



新型コロナウイルスの感染拡大をきっかけに、それまでの社宅や寮の制度を見直す会社が増えている。

リーシング・マネジメント・コンサルティングが1都3県(東京、神奈川、埼玉、千葉)の賃貸仲介会社を対象に実施した「2023年引越しシーズン(1~3月)における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査」によれば、賃貸仲介における法人の割合が「増えた」と回答した企業が48.9%だった。

そのうち、1~2割程度増えたと回答した会社は25.5%。5割以上と回答した会社は5.7%にとどまった。

(出所)リーシング・マネジメント・コンサルティング [2023年引越しシーズン(1~3月)における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査]