



報道関係者各位
プレスリリース

2025 年 7 月 31 日
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

2025 年 6 月末時点 都心主要5区賃貸マンション坪単価推移・礼金推移を発表

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社（以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長：齊藤 晃一）は、本日 7 月 31 日、2025 年 6 月末時点での都心主要 5 区（中央区、港区、渋谷区、新宿区、千代田区）賃貸マンションの坪単価推移・礼金推移を発表いたします。 ※本データは、弊社の[賃貸マーケットデータファイル エリア版](#)をもとに作成したものです。



【2025年 6 月末時点 都心5区サマリー】

都心 5 区（中央区、港区、渋谷区、新宿区、千代田区）内の 2025 年 6 月末時点のマンション募集坪単価（2015 年 6 月以降竣工 RC・SRC 造 マンションタイプ）は、中央区、港区、新宿区および渋谷区にて上昇、千代田区にて横ばいとなりました。また、募集礼金は、中央区、港区および渋谷区にて上昇、千代田区、新宿区にて下落となりました。

【2025年 6 月末時点 都心5区主な動向】

平均募集坪単価 前月比(図表①)

◆ 千代田区	20,944 円	(前月比 -3 円 / 前年同月比 +1,797 円)
◆ 中央区	19,533 円	(前月比 +201 円 / 前年同月比 +2,286 円)
◆ 港区	24,987 円	(前月比 +470 円 / 前年同月比 +3,678 円)
◆ 新宿区	19,345 円	(前月比 +358 円 / 前年同月比 +1,577 円)
◆ 渋谷区	21,084 円	(前月比 +120 円 / 前年同月比 +925 円)

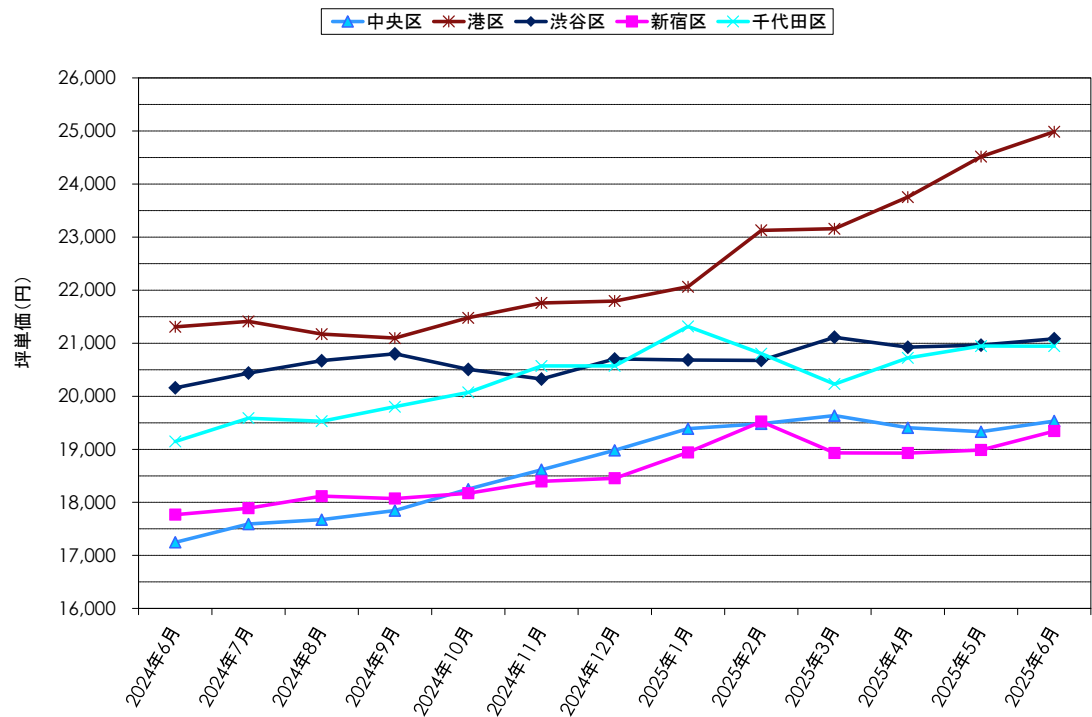
- ・港区にて 8 か月連続の集計開始以来の最高値更新。
- ・前年同月比は、21 か月連続の 5 区すべて上昇。

平均募集礼金 前月比(図表②)

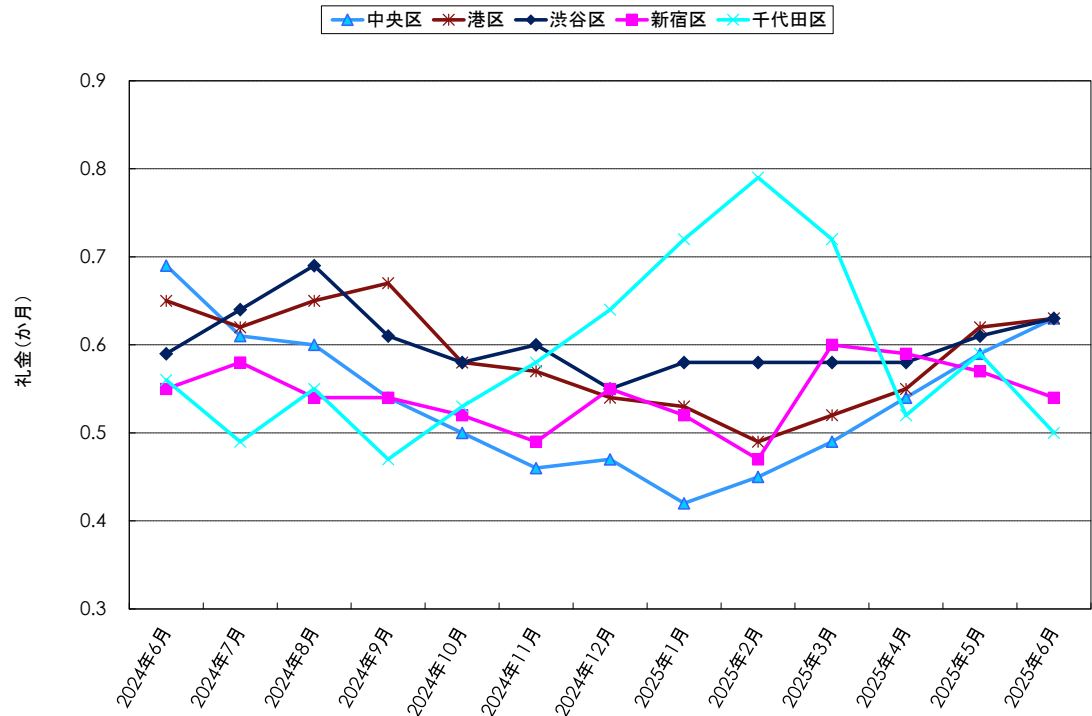
◆ 千代田区	0.50 か月	(前月比 -0.09 か月 / 前年同月比 -0.06 か月)
◆ 中央区	0.63 か月	(前月比 +0.04 か月 / 前年同月比 -0.06 か月)
◆ 港区	0.63 か月	(前月比 +0.01 か月 / 前年同月比 -0.02 か月)
◆ 新宿区	0.54 か月	(前月比 -0.03 か月 / 前年同月比 -0.01 か月)
◆ 渋谷区	0.63 か月	(前月比 +0.02 か月 / 前年同月比 +0.04 か月)

- ・中央区にて 5 か月連続の上昇。

図表① 都心5区 平均募集坪単価推移



図表② 都心5区 平均募集礼金推移



※LMC 調べ
条件： 築10年以内 RC・SRC造 マンションタイプ
値はエリア内募集物件礼金月数の算術平均値

図表③ 都心5区 人口・世帯数推移



※各月 1 日現在の推計人口。
出所)東京都 HP

人口・世帯数(図表③)

6月1日時点の都心5区の人口は、5区すべてで増加、世帯数は港区と新宿区にて増加、中央区、渋谷区および千代田区にて減少となりました。

中央区	6月人口：187,965人（+32）	6月世帯：104,607世帯（-57）
港区	6月人口：269,945人（+218）	6月世帯：154,026世帯（+38）
渋谷区	6月人口：245,096人（-158）	6月世帯：154,027世帯（-79）
新宿区	6月人口：359,683人（+85）	6月世帯：238,644世帯（+11）
千代田区	6月人口：68,819人（+2）	6月世帯：39,077世帯（-10）

※各月1日現在の推計人口、括弧内は前月比

※本リリースを記事掲載される場合は、弊社まで御一報くださいますようお願い申し上げます。

賃貸マーケットデータファイルについて ～より精緻なリーシング戦略立案を強力にサポート～

「人口推移」「景気動向」「建築着工」等の不動産マーケットを広く俯瞰したデータから、「物件近隣の賃料推移」「競合物件の稼働推移」等の対象物件にフォーカスしたデータまで、「賃貸マーケットデータファイル」では、より見やすく、解りやすい形式にて不動産関連データをご提供させていただきます。

特に自社メディア「楽賃シートリスティング」（2007年5月より延べ111万社訪問※2025年4月末現在）を通じて、仲介業社より生きた情報（本当の募集情報、成約情報）を獲得・利用することにより、より情報の精度を高め、今まで以上に精緻なリーシング戦略・戦術の立案・見直しを「賃貸マーケットデータファイル」にて強くサポートいたします。

☆料金：1エリア：3万円～（税別）

☆納期：約10日 / 例えば、月末時点のデータを翌月10日頃に納品いたします。

【LMC事業概要】

LMCでは、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ（反響、内見、申込等）の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動（CRM）にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

【会社概要】

会社名：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
所在地：105-0003 東京都港区西新橋 3-2-1 Daiwa 西新橋ビル 2階
代表者：代表取締役社長 齊藤 晃一
資本金：200,000 千円
従業員数：43名（2025年5月末現在）
URL：<https://lmc-c.co.jp>

—本件に関するお問い合わせ—

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
担当：コンサルティング事業部
TEL：03-5776-2071
E-mail：info@lmc-c.co.jp